DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

číslo: N 16/2019

Dražby.net s.r.o., IČ: 48396389, se sídlem Olomouc, Sokolská 584 /11, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 10141, jako dražebník oprávněný k provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním živnostenským úřadem v Olomouci dne 05.02.2001, pod č.j.: OŽÚ/03406/00/Kr/KP, ev. č.: 380500-80744-00 (dále jen *„dražebník"*)

vyhlašuje

podle ustanovení § 43 a ustanovení 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhlášky č. 18/2014, o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, na návrh navrhovatele společnosti **AKTIVA REAL, s.r.o.**, IČ: 26825473, se sídlem Sokolská 544/36, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 27750 (dále jen *„navrhovatel"*)

konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické
(dále jen *„dražba"*)

1. Místo, datum, čas zahájení a ukončení elektronické dražby

Dražba se koná elektronicky dne **1.4.2020** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese - portálu www.okdrazby.cz ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to **v 10:00 hodin. Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. v 10:30 hodin.**

2. Označení dlužníka, vlastníka, zástavce, předmětu dražby, popis stavu předmětu dražby

Dlužníky navrhovatele jsou paní Marie Čočková, narozena v roce 1968, bytem Střítež nad Ludinou č.p. 53, 753 63 Střítež nad Ludinou a pan Jiří Čoček, narozen v roce 1969, bytem Střítež nad Ludinou č.p. 53, 753 63 Střítež nad Ludinou.

Nemovitosti, které zajišťují pohledávku navrhovatele veřejné dražby nedobrovolné, které jsou předmětem dražby nedobrovolné, jsou v podílovém vlastnictví paní Marie Čočkové narozené v roce 1968, bytem Střítež nad Ludinou č.p. 53, 753 63 Střítež nad Ludinou (spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na pozemcích parc. č.: 3684, 3685, 3968, 3970, 3971, 3973, zapsaných na listu vlastnictví č. 67, v katastrálním území a v obci Střítež nad Ludinou, Okres Přerov) a pana Jiřího Čočka, narozeného v roce 1969, bytem Střítež nad Ludinou č.p. 53, 753 63 Střítež nad Ludinou (spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na pozemcích parc. č.: 3684, 3685, 3968, 3970, 3971, 3973, zapsaných na listu vlastnictví č. 67, v katastrálním území a v obci Střítež nad Ludinou, Okres Přerov), kteří jsou zároveň zástavci.

Předmětem dražby jsou nemovité věci, a to:

- **Pozemek parc. č. 3684** o výměře 45367 m^2, vedený jako orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **Pozemek parc. č. 3685** o výměře 338 m^2, vedený jako ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- **Pozemek parc. č. 3968** o výměře 155 m^2, vedený jako ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- **Pozemek parc. č. 3970** o výměře 170 m^2, vedený jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **Pozemek parc. č. 3971** o výměře 202 m^2, vedený jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **Pozemek parc. č. 3973** o výměře 469 m^2, vedený jako ostatní plocha, způsob využití zeleň,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 67, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice, v katastrálním území a v obci Střítež nad Ludinou, Okres Přerov.

Vyvěšeno: 9.1.2020

Obec Střítež nad Ludinou
č.p. 122
753 63 Střítež nad Ludinou
IČO 00302023

Sejmuto: 2.4.2020

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

Pozemky se nacházejí mimo zastavěné území obce. Pozemek p.č. 3684 je zemědělsky využíván. Na pozemcích p.č. 3968, 3685, a 3973 se nacházejí břehové porosty. Pozemky p.č. 3970 a 3971 jsou příjezdy na pozemek p.č. 3684.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na: **www.drazby.net**

3. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. termín dne 27.2.2020 v 10:00 hodin
2. termín dne 03.3.2020 v 10:00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje v kanceláři dražebníka, to je v kanceláři společnosti Dražby.net s.r.o., se sídlem v Olomouci, ulice Sokolská čp. 584/11, PSČ 779 00 (1. poschodí).

Informace - úterý až čtvrtek od 9:00 hodin do 16:00 hodin na telefonu: 734 358 335.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

4. Cena předmětu dražby

Obvyklá (tržní) cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce podle ustanovení § 13 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Znalec: Ing. Jan Šíma, bytem Hostkovice 46, 783 57 Tršice, v posudku číslo 5981-316/2019 ze dne 6.12.2019 stanovil obvyklou cenu předmětu dražby na částku ve výši.....**920.000,- Kč**

5. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši.....**920.000,- Kč**

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši.....**5.000,- Kč**

Draží se v českých korunách.

6. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši.....**200.000,- Kč**

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, nebo bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) číslo dražby: **162019**, konstantní symbol: 0558, specifický symbol: v případě, že je účastníkem dražby fyzická osoba - rodné číslo účastníka dražby, v případě, že je účastníkem dražby právnická osoba - identifikační číslo (IČ).

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – její podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzažší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dražební jistotu je možné složit také v hotovosti k rukám dražebníka v jeho kanceláři: Dražby.net s.r.o. na adrese ulice Sokolská čp. 584 /11, Olomouc, PSČ 779 00, v pracovní dny od úterý až čtvrtek: od 9:00 hodin do 15:00 hodin, v den konání dražby od 9:00 hodin do zahájení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou:
(a) výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
(b) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
(c) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
(d) bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
(e) pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
(f) záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou dnů ode dne konání dražby:
(a) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby sdělí administrátorovi při registrace uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí nebo
(b) na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),
(c) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti může být jimi složená dražební jistota vrácena v hotovosti, popřípadě formou šeku pro výběr hotovosti z účtu dražebníka u banky, který jim dražebník předá v den dražby po jejím skončení
(d) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení.

Upozornění: Dražebník je oprávněn přijmout hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č. 254/2004 Sb., **o omezení plateb v hotovosti** a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů.

7. **Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených** – jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

- **Zástavní právo smluvní**, oprávnění pro AKTIVA REAL, s.r.o., IČ: 26825473, se sídlem Sokolská 544/36, 779 00 Olomouc,
  k zajištění: A - peněžitých dluhů ze smlouvy o úvěru ze dne 28.6.2018 a to dluhu odpovídajícího pohledávce na splacení jistiny úvěru ve výši 1.900.000,- Kč s příslušenstvím a případných budoucích peněžitých dluhů do celkové výše 2.584.000,- Kč, vzniklých nejpozději do 28.6.2031,
  k zajištění: B - peněžitých dluhů ze zástavní smlouvy do celkové výše 2.584.000,- Kč, vzniklých nejpozději do 28.6.2031,
  jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracoviště Hranice pod č.j. V-1589/2018-835.
  Povinnost k parcela č.: 3684, 3685, 3968, 3970, 3971, 3973.
  Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 28.06.2018.
  Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2018. Zápis proveden dne 01.08.2018.
  Související zápisy: **Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle č. VII. odst. 5. smlouvy.**
  Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 28.06.2018.
  Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2018. Zápis proveden dne 01.08.2018.
  Související zápisy: **Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého dle č. VII. odst. 5. smlouvy.**
  Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 28.06.2018.
  Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2018. Zápis proveden dne 01.08.2018.

- **Zástavní právo smluvní**, oprávnění pro AKTIVA REAL, s.r.o., IČ: 26825473, se sídlem Sokolská 544/36, 779 00 Olomouc, k zajištění:
  A) peněžitých dluhů dle smlouvy o úvěru ze dne 26.4.2018, a to:
  - dluhu na splacení jistiny úvěru ve výši 300.000,- Kč s příslušenstvím
  - budoucích peněžitých dluhů z případného porušení a odstoupení od smlouvy o úvěru, dluhů pro případ neplatnosti smlouvy o úvěru, z bezdůvodného obohacení, to vše do celkové výše 408.000,- Kč, vzniklých nejpozději do 26.4.2031,
  B) peněžitých dluhů dle zástavní smlouvy z titulu náhrady škody, uhrazení smluvních pokut, náhradu nákladů v souvislosti s porušením této smlouvy, a to vše do celkové výše 408.000,- Kč, vzniklých nejpozději do 26.4.2031,
  jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracoviště Hranice pod č.j. V-1586/2018-835.
  Povinnost k parcela č.: 3684, 3685, 3968, 3970, 3971, 3973.
  Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 28.06.2018.
  Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2018. Zápis proveden dne 01.08.2018.
  Související zápisy: **Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh.**
  Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 28.06.2018.
  Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2018. Zápis proveden dne 01.08.2018.
  Související zápisy: **Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého.**
  Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 28.06.2018.
  Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2018. Zápis proveden dne 01.08.2018.

- **Zákaz zcizení a zatížení** kdy se zástavní dlužník zavazuje, že předmět zástavy nepřevede na třetí osobu s výjimkou zástavního dlužníka, nevloží do svěřeneckého fondu, či k předmětu zástavy nezřídí jakékoli zatížení, s výjimkou případných dalších zatížení ve prospěch zástavního věřitele, a to po dobu trvání zástavního práva k předmětu zástavy dle čl. IV odst. 1 zástavní smlouvy ze dne 28.6.2018.
  Oprávnění pro AKTIVA REAL, s.r.o., IČ: 26825473, se sídlem Sokolská 544/36, 779 00 Olomouc.
  Povinnost k parcela č.: 3684, 3685, 3968, 3970, 3971, 3973.
  Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 28.06.2018.
  Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2018. Zápis proveden dne 01.08.2018.

- **Zástavní právo smluvní**, oprávnění pro SLAVIA INVEST a.s., IČ: 25874501, se sídlem Křenova 438/7, Veleslavín, 16200 Praha 6, k zajištění:
  A) peněžitých dluhů dle smlouvy o úvěru ze dne 9.2.2018, a to:
  - dluhu na splacení jistiny úvěru ve výši 600.000,- Kč s příslušenstvím
  - budoucích peněžitých dluhů z případného porušení a odstoupení od smlouvy o úvěru, dluhů pro případ neplatnosti smlouvy o úvěru, z bezdůvodného obohacení, to vše do celkové výše 816.000,- Kč, vzniklých nejpozději do 9.2.2031,
  B) peněžitých dluhů dle zástavní smlouvy z titulu náhrady škody, uhrazení smluvních pokut, náhradu nákladů v souvislosti s porušením této smlouvy, a to vše do celkové výše 816.000,- Kč, vzniklých nejpozději do 9.2.2031,

jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracoviště Hranice pod č.j. V-1588/2018-835.
Povinnost k parcela č.: 3684, 3685, 3968, 3970, 3971, 3973.
Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 28.06.2018.
Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2018. Zápis proveden dne 01.08.2018.
Související zápisy: **Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh.**
Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 28.06.2018.
Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2018. Zápis proveden dne 01.08.2018.
Související zápisy: **Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého.**
Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 28.06.2018.
Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2018. Zápis proveden dne 01.08.2018.

- **Zákaz zcizení a zatížení** kdy se zástavní dlužník zavazuje, že předmět zástavy nepřevede na třetí osobu s výjimkou zástavního dlužníka, nevloží do svěřeneckého fondu, či k předmětu zástavy nezřídí jakékoli zatížení, s výjimkou případných dalších zatížení ve prospěch zástavního věřitele, a to po dobu trvání zástavního práva k předmětu zástavy dle čl. IV odst. 1 zástavní smlouvy ze dne 28.6.2018.
  Oprávnění pro oprávnění pro SLAVIA INVEST a.s., IČ: 25874501, se sídlem Křenova 438/7, Veleslavín, 16200 Praha 6.
  Povinnost k parcela č.: 3684, 3685, 3968, 3970, 3971, 3973.
  Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 28.06.2018.
  Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2018. Zápis proveden dne 01.08.2018.

- **Zákaz zcizení a zatížení dle čl. IV. odst. 1. smlouvy**.
  Oprávnění pro AKTIVA REAL, s.r.o., IČ: 26825473, se sídlem Sokolská 544/36, 779 00 Olomouc.
  Povinnost k parcela č.: 3684, 3685, 3968, 3970, 3971, 3973.
  Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 28.06.2018.
  Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2018. Zápis proveden dne 01.08.2018.

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu,** na id. 1/2 - k zajištění pohledávky v částce 53.143,00 Kč (včetně příslušenství).
  Oprávnění pro: Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Přerov, Bayerova 732/1, Přerov I-Město, 75011 Přerov.
  Povinnost k parcela č.: 3684, 3685, 3968, 3970, 3971, 3973, ve vlastnictví pana Jiřího Čočka, narozeného v roce 1969.
  Listina: Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.48010-220/8070/09.07.2019-01288/CM-1 ze dne 09.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2019 17:00:03. Zápis proveden dne 02.08.2019.

Zástavní právo zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s ustanovením § 58 odstavec 1 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby **zaniká.**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zákona č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000 Sb.

8. Způsob registrace dražitelů (účastníků dražby)

Podmínkou účasti na elektronické dražbě na portálu www.okdrazby.cz je:

a) **registrace účastníka jako uživatele do elektronického dražebního systému umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz a získání statusu „ověřeného uživatele", a**
b) **přihlášení účastníka který je ověřeným uživatelem do dražby a jeho zápis seznamu účastníků dražby,**

Elektronický dražební systém www.okdrazby.cz provozuje společnost OK dražby s.r.o., IČ: 06423418, se sídlem Jiráskova 398, Nové Město, 337 01 Rokycany, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp.zn. C 35138, provozovna: Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady (dále jen administrátor), která byla jako zprostředkovatel dražebníkem mimo jiné písemně pověřena ověřením registrace každého účastníka dražby a přidělováním statusu ověřeného uživatele.

ad. a) Registrace účastníka dražby, jako uživatele www.okdrazby.cz

Účastník dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.okdrazby.cz.

Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k jeho registraci nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se Všeobecnými podmínkami dražebníka a administrátora, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi, kdy zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani dražebník žádnou odpovědnost.

Před ověřením úplnosti a správnosti žádosti o registraci – tj. vyplněného registračního formuláře ze strany administrátora bude mít uživatel status registrovaného uživatele. Po ověření úplnosti žádosti o registraci – tj. vyplněného registračního formuláře ze strany administrátora, bude uživatel vystupovat jako ověřený uživatel.

Každému účastníku dražby bude jako ověřenému uživateli přidělen **identifikátor**, což je bezvýznamové označení, které je účastníku dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby, jíž se bude účastnit a které slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Po registraci každý účastník dražby obdrží prostřednictvím elektronické pošty, ve smyslu ust. § 3 odst. 1 vyhlášky č. 18/2014, a to zejména základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty.

Fyzická osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit svůj podpis a odešle doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady.
Po kontrole údajů bude fyzická osoba informována e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz.

Právnická osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře právnická osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpis osob oprávněných za právnickou osobu jednat a odešle spolu s originálem výpisu z obchodního rejstříku či jiného úředního registru doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady.
Po kontrole údajů bude právnická osoba informována e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz.
Výpis z Obchodního rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Právnická osoba je povinna neprodleně nahlásit administrátorovi veškeré změny, a to písemně doporučeným dopisem s doložením aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku.

Společné jmění manželů (SJM) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, doplní údaje manžela/manželky, nechá úředně ověřit podpisy a odešle doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady.
Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz.

Společné vlastnictví (SV) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpisy a odešle doporučenou poštou na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady.
Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz.

Uživatel je povinen zvolit si uživatelské jméno, pod kterým se bude v elektronických dražbách nemovitostí přihlašovat a pod nímž se bude dražeb účastnit. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých, vulgárních či zavádějících označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.
V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na www.okdrazby.cz a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

ad b) Přihlášení do dražby a zápis ověřeného uživatele, jako účastníka dražby do Seznamu účastníků dražby

Pokud ověřený uživatel splní náležitosti stanovené zákonem č. 26/2000 Sb. a vyhláškou č. 18/2014 (zejména přihlásí se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz, složí dražební jistotu, pokud je požadována, a předloží čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby), bude zapsán do seznamu účastníků dražby a stane se účastníkem dražby.

Ověření uživatelé se mohou přihlásit k elektronické dražbě ode dne zveřejněné dražby na portálu www.okdrazby.cz až do zahájení dražby tj. **do 1.4.2020 do 10:00 hodin.**

9. Způsob elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz:

a) V sekci připravované dražby zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
b) Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
c) Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby.
d) UPOZORNĚNÍ: S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!
e) Uhraďte dražební jistotu bankovním převodem či vložením jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet dražebníka. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v článku 6 této dražební vyhlášky.
f) Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
g) V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
h) Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko přihodit a následně potvrzením, že chcete skutečně přihodit, které učiníte kliknutím na tlačítko „Ano, chci učinit podání ve výši ….." je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.

10. Čas zahájení a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby během kterého lze zvyšovat podání je stanoven v článku 1 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 1 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání (tj. i případné doby prodloužené způsobem dle předchozího odstavce), se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

I) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)",

II) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)",

III) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep".

IV) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)" a přijímání dalších podání je zastaveno. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné

datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému www.okdrazby.cz v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

11. Způsob určení vydražitele v případě podle § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Elektronické losování bude na portálu www.okdrazby.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.

b) Učiní-li několik dražitelů současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.

c) Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.

d) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

12. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Dražebník do zahájení dražby sdělí účastníku dražby který dokládá své předkupní právo rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.okdrazby.cz.

13. Účast na dražbě

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.
Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.
Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.
Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně.
Účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.
Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob (dražebníka organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného

orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka) osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.
Pokud to povaha předmětu dražby nevylučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za úhradu ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

14. Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:
(a) v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
(b) v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby. Dražebník je oprávněn přijmout hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů,
(c) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
(d) poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Upozornění: Dražebník je oprávněn přijmout hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č. 254/2004 Sb., **o omezení plateb v hotovosti** a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením.

Úhrada ceny dosažené vydražením směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Vydražitel, který zmařil dražbu (neuhradil cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti), nenabývá vlastnictví předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

15. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů

Ke dni vydání této dražební vyhlášky nepřihlásil dosud žádný z dražebních věřitelů žádnou svoji pohledávku.

16. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel do maximální výše 7.260,- Kč včetně DPH (cestovné na 1 km předání předmětu dražby + každá započatá hodina makléře při předání předmětu dražby), vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.
Náklady na předávku předmětu dražby hradí vydražitel dle platného ceníku zveřejněného na www.drazby.net.
Předání předmětu dražby se uskuteční v pracovní dny od 8:00 do 19:00 hodin.

17. Upozornění pro dražební věřitele

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000 Sb.

18. Upozornění pro vydražitele

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí si ponese v plném rozsahu vydražitel (správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby).

Daň z převodu nemovitosti platí vydražitel, a to z ceny dosažené vydražením.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

19. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách před zahájením dražby:

(a) zveřejněna na internetovém portálu www.okdrazby.cz
(b) zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Střítež nad Ludinou
(c) zveřejněna na centrální adrese – www.centralni-adresa.cz
(d) zaslána osobám uvedeným v § 43 odstavec 5 zákona č. 26/2000 Sb.
(e) údaje z dražební vyhlášky budou uveřejněny v periodickém tisku určeném pro území územního samosprávního celku, v jehož obvodu se nemovitost nachází

Tato dražební vyhláška bude vyvěšena spolu se všemi jejími případnými dodatky před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem, jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Za dražebníka:

V Olomouci dne 7.1.2020

.....

Dražby.net s.r.o.
paní Vlasta Řezníčková, jednatelka

Za navrhovatele:

Olomouci dne 7.1.2020

.....

AKTIVA REAL, s.r.o.
paní Ivana Sotorníková, jednatelka