

ÚZEMNÍ PLÁN

STŘÍTEŽ NAD LUDINOU



I. ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST PŘÍLOHA „ÚP“ OOP

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Obec Střítež nad Ludinou	Městský úřad Hranice	ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.

Září 2014



I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území Obce Střítež nad Ludinou sestává z 8 vymezených zastavěných území, jejich hranice je stanovena ke dni 31.12.2010 a je znázorněna v grafické části, ve výkresech I.1. Základní členění I.2. Hlavní výkres.

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Je zobrazena v grafické části I.2. Hlavní výkres.

I.2.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE

1. Obec se bude rozvíjet kontinuálně ve vazbě na dosavadní vývoj zastavěného území i přilehlé krajiny.
2. Zastavitelné plochy navazují na kompaktní zastavěné území.

I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

1. Stanovuje se respektovat a chránit kulturních památky místního a regionálního významu a udržovat je jako celek včetně bezprostředně přilehlého okolí.

Památkami místního významu jsou:

- Kostel sv. Matouše z r. 1820, pozemek p.č. 124/1
- Fara č.p. 76, pozemek p.č. 121
- Škola č.p. 120 z roku 1893, pozemek p.č. 192
- Vodní mlýn č.p. 2, pozemek p.č. 144/1, 144/2 a 144/3
- Vodní mlýn č.p. 10, pozemek p.č. 160/1
- Soubor čtyř kapliček na návsi na pozemcích p.č. 268/10, 268/11 a 268/5

2. Stanovují se další podmínky:

a) veškerou výstavbu i další činnosti v území je nutno posuzovat v širším kontextu, zejména s ohledem na památky místního významu a s cílem zachování harmonického působení výjimečně zachované urbanistické kompozice a objemové struktury zástavby

b) pro výstavbu v zastavěném území se požaduje zohlednit stávající objemovou strukturu i prostorové proporce zástavby.



I.2.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

1. Krajinné uspořádání respektuje mozaiku přírodních prvků a jevů, vzájemně se propojujících a případně doplňujících již početně zastoupenou stávající krajinou zeleň a lesy.

2. Nezastavěné území je chráněno před využitím, které by zásadně změnilo a ovlivnilo přírodní charakter a uspořádání krajiny, kromě nezbytné veřejné infrastruktury a přípustných staveb.

3. Posilují se prvky lokálních, regionálních i nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES).

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Řešení urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systém sídelní zeleně je zobrazeno v grafické části I.2 Hlavní výkres.

I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistické řešení stabilizuje stávající nekonfliktní využití území a dále rozvíjí strukturu obce, soustřeďuje se na komplexnost funkcí a jejich vzájemný soulad včetně prostorového uspořádání jednotlivých ploch.

Zásadní rozvojové plochy jsou soustředěny v návaznosti na zastavěné území a jsou členěny na etapy výstavby.

V území se stanovují plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení venkovského – **BV** - jsou stabilizovány i navrhovány.

Plochy **SV** - smíšené obytné - venkovské jsou vymezeny jako stabilizované, přestavbové i návrhové.

Plochy veřejné vybavenosti – občanské vybavení - veřejné infrastruktury - **OV**, občanské vybavení - hřbitovy – **OH**, občanské vybavení - sport - **OS** a plochy veřejných prostranství **PV** – jsou převážně stabilizovány.

Je navržena plocha rodinné rekreace - **RI**.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – **VZ** jsou stabilizovány a částečně rozvíjeny.

Podmínky stanovené v rámci urbanistické koncepce:

Plochy BV a SV navržené v blízkosti silnice II/44016 a silnice III/44020 a navržené plochy výroby v blízkosti ploch bydlení jsou podmíněně využitelné při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v dalším stupni přípravy území.

V plochách bydlení a smíšených obytných nad 2 ha je stanoven požadavek minimální velikosti plochy pro veřejná prostranství.

**I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Ozn. plochy	Způsob využití	Katastrální území	Etapa	Poznámka, prověření územní studií, specifické podmínky
<u>plochy bydlení venkovského - BV</u>				
Z1	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	<ul style="list-style-type: none">• bydlení v rodinných domech,• požadavek prověření územní studií s vymezením plochy veřejného prostranství v rozsahu min. 1 500m²,• max. vel. pozemku pro zástavbu dle hlavního a přípustného využití je 1500 m²,• nová trafostanice (společná Z1-2)
Z2	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	<ul style="list-style-type: none">• bydlení v rodinných domech,• požadavek prověření územní studií,• max. vel. pozemku pro zástavbu dle hlavního a přípustného využití je 1500 m²,• nová trafostanice (společná Z1-2),• kabelizace nadzemního vedení VN
Z4	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	<ul style="list-style-type: none">• bydlení v rodinných domech,• max. vel. pozemku pro zástavbu dle hlavního a přípustného využití je 1500 m²
Z5	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	<ul style="list-style-type: none">• bydlení v rodinných domech,• max. vel. pozemku pro zástavbu dle hlavního a přípustného využití je 1500 m²,
Z6	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	II.	<ul style="list-style-type: none">• bydlení v rodinných domech,• max. vel. pozemku pro zástavbu dle hlavního a přípustného využití je 1500 m²,• přeložka nadzemního el. vedení 22kV,• zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
Z11	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	<ul style="list-style-type: none">• bydlení v rodinných domech,• max. vel. pozemku pro zástavbu dle hlavního a přípustného využití je 1500 m²,
Z12	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	II.	<ul style="list-style-type: none">• bydlení v rodinných domech,• požadavek prověření územní studií s vymezením plochy veřejného prostranství v rozsahu min. 3 000m²,• max. vel. pozemku pro zástavbu dle hlavního a přípustného využití je 1500 m²,• přeložka VTL plynovodu,• nová trafostanice,• zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
Z13	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	II.	<ul style="list-style-type: none">• bydlení v rodinných domech,• požadavek prověření územní studií s vymezením plochy veřejného prostranství v rozsahu min. 1 000m²,• max. vel. pozemku pro zástavbu dle hlavního a přípustného využití je 1500 m²,• přeložka dálkových kabelů,• nová trafostanice



Z14	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	<ul style="list-style-type: none">• bydlení v rodinných domech,• max. vel. pozemku pro zástavbu dle hlavního a přípustného využití je 1500 m²,• zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění,• umístit stavby mimo záplavové území
Z15	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	<ul style="list-style-type: none">• bydlení v rodinných domech,• max. vel. pozemku pro zástavbu dle hlavního a přípustného využití je 1500 m²,• přeložka dálkového kabelu,• umístit stavby mimo záplavové území
Z16	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	<ul style="list-style-type: none">• bydlení v rodinných domech,• max. vel. pozemku pro zástavbu dle hlavního a přípustného využití je 1500 m²,• přeložka dálkového kabelu,• zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění,• umístit stavby mimo záplavové území
Z17	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	<ul style="list-style-type: none">• bydlení v rodinných domech,• max. vel. pozemku pro zástavbu dle hlavního a přípustného využití je 1500 m²,• zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění,• umístit stavby mimo záplavové území
Z18	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	<ul style="list-style-type: none">• bydlení v rodinných domech,• max. vel. pozemku pro zástavbu dle hlavního a přípustného využití je 1500 m²,• zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
<u>plochy smíšené obytné – venkovské - SV</u>				
Z7	SV - smíšené obytné	Střítež nad Ludinou	I.	<ul style="list-style-type: none">• požadavek prověření územní studií s vymezením plochy veřejného prostranství v rozsahu min.1 000m²,• max. vel. pozemku pro zástavbu dle hlavního a přípustného využití je 1500 m²,• přeložka nadzemního el. vedení 22kV do kabelu mimo Z7
P8	SV - smíšené obytné	Střítež nad Ludinou	I.	<ul style="list-style-type: none">• přestavbové území,• max. vel. pozemku pro zástavbu dle hlavního a přípustného využití je 1500 m²,
P9	SV - smíšené obytné	Střítež nad Ludinou	I.	<ul style="list-style-type: none">• přestavbové území,• max. vel. pozemku pro zástavbu dle hlavního a přípustného využití je 1500 m²,
Z10	SV - smíšené obytné	Střítež nad Ludinou	I.	<ul style="list-style-type: none">• přeložka trasy el. vedení VN 22 kV a trafostanice,• max. vel. pozemku pro zástavbu dle hlavního a přípustného využití je 1500 m²,• přeložka nadzemního el. vedení 22kV do kabelu mimo Z10,• rekonstrukce trafostanice
<u>plochy rodinné rekreace – RI</u>				
Z3	RI – rodinná rekreace	Střítež nad Ludinou	I.	<ul style="list-style-type: none">• zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění



plochy výroby a skladování – zemědělské výroby - VZ

Z19	VZ - výroba zemědělská	Střítež nad Ludinou	I.	<ul style="list-style-type: none">• rozšíření plochy u stávajícího areálu,• přeložka nadzemního el. vedení,• zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
------------	-------------------------------	---------------------	-----------	---

Limity využití území v jednotlivých lokalitách jsou popsány v textu a tabulkách odůvodnění.

I.3.3. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je v zastavěném území znázorněna dle výkresu I.2. Hlavní výkres.

Plochy sídelní zeleně jsou zastoupeny plochami:

- veřejné zeleně veřejných prostranství – **ZV**;
- zeleně - soukromé a vyhrazené – **ZS**;
- zelení - přírodního charakteru - **ZP**.

Zeleň sídelní je dále součástí všech ostatních ploch, včetně veřejné infrastruktury a včetně návrhových ploch.

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Je zobrazena v grafické části územního plánu I.2. Hlavní výkres.

Osa koridoru technické infrastruktury dle grafické části vyznačuje schematické vyjádření hlavního směru trasy příslušné infrastruktury. Koridor se stanovuje v šířce 10 m na každou stranu od osy koridoru. Upřesnění umístění zařízení technické infrastruktury v rámci stanoveného koridoru bude určeno v dalším stupni povolování.

I.4.1. DOPRAVA

I.4.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

Základní komunikační síť obce Střítež nad Ludinou tvoří průjezdní úseky silnic III. třídy vymezené v plochách dopravní infrastruktury – silniční - DS.

Silnice III. třídy jsou územně stabilizovány.

Jižním okrajem katastru prochází stabilizovaná plocha dálnice D1.

Silniční síť je doplněna systémem místních a účelových komunikací.

Dopravní obsluha navrhovaných lokalit bude zajištěna z přilehlých stávajících i navrhovaných komunikací. V lokalitách Z1, 2, 7, 12 a 13 je navrženo prověřit dopravní napojení a obsluhu lokalit územní studií.

I.4.1.2. DOPRAVA KLIDOVÁ

Stávající plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou situovány převážně v lokalitách bydlení, v plochách smíšených obytných, vybavenosti a výroby a jsou stabilizovány.



Potřeby parkování v dalších navrhovaných zastavitelných plochách musí být řešeny v rámci těchto ploch podle bilance stanovené dle příslušných předpisů v dalších stupních přípravy staveb.

U všech potenciálních zdrojů dopravy je nutno uvažovat parkovací a odstavná stání minimálně pro aktuálně výhledový stupeň automobilizace.

I.4.1.3. HROMADNÁ SILNIČNÍ DOPRAVA

Obec je obsluhována autobusovou dopravou, v území jsou rozmístěny stabilizované autobusové zastávky.

Prostory zastávek je potřebné v dalších stupních přípravy staveb kultivovat zařazením prvků zeleně a řešení drobné architektury, případně mobiliáře.

I.4.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ

Účelová zemědělská doprava probíhá po samostatných účelových komunikacích, po místních komunikacích a po silnicích.

I.4.1.5. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

Pěší doprava je stabilizovaná a probíhá po samostatných chodnicích podél vozovek a zčásti i na vozovce.

Na území obce prochází stávající cyklotrasy, vedené po stávajících silnicích a místních či účelových komunikacích.

Pěší trasy a průchody v zástavbě je nutno zachovávat, obnovovat a neomezovat či rušit bez adekvátní náhrady pěšího propojení.

I.4.1.6. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Nutno respektovat koridor vysokorychlostní trati - VRT, vymezený v územním plánu jako rezerva pro plochu dopravní infrastruktury železniční - DZ - **R21**, který prochází jižním okrajem území.

Dosavadní využití plochy územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití.

I.4.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A KANALIZACE

I.4.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající zástavba i nově urbanizované území bude zásobeno pitnou vodou z kapacity veřejného pitného vodovodu. Potřeba požární vody pro vnější hasební zásah bude kryta z hydrantové sítě veřejného vodovodu, plnicí místa požární techniky dle aktualizovaného požárního plánu.

Pro zkapacitnění vodovodní soustavy bude nutno provést technická opatření - výstavba druhé komory vodojemu, dostavba nových zásobovacích řadů v obci a podle aktuální potřeby rekonstrukce některých úseků vodovodu.

V zájmovém území obce je provozován jeden vodní zdroj (v centru obce). Je vybaven čerpací stanicí, je využíván pro vodárenské účely – saturace potřeby vody pro zemědělskou



farmu a má vyhlášeno pásmo hygienické ochrany I a II. stupně. Otvírání dalších vodních zdrojů není navrhováno.

I.4.2.2. KANALIZACE

Odpadní vody budou odváděny ze stávajícího území i z nově urbanizovaných ploch systémem oddílné kanalizace.

Dešťové vody budou odváděny stávajícími (částečně rekonstruovanými) a novými stokami do místních vodotečí a vodních nádrží. V následných stupních a v podrobnější dokumentaci bude nutno doplnit dešťovou kanalizaci v rozhodujících plochách rozvojových území o dešťové zdrže, přednostně však bude řešeno vsakování.

Splaškové vody budou odváděny novou splaškovou kanalizační soustavou, vybavenou v místech terénních depresí čerpacími stanicemi. Splašková kanalizace bude ukončena navrhovanou čistírnou odpadních vod (ČOV). Do doby vybudování oddílné kanalizační soustavy bude v zájmovém území pro jednotlivé nemovitosti povolováno budování malých ČOV nebo nepropustných jímek na vyvážení.

Pro odkanalizování zájmového území plynou podmínky pro dořešení kanalizační soustavy a čistírny odpadních vod a to:

- minimalizace odváděných množství odpadních vod (separace splašků od vod dešťových v rozvojových územích a upřednostnění vsaku dešťových vod v těchto územích, rekonstrukce kanalizačních stok s nedostatečnou vodotěsností)
- dostavba a rekonstrukce dešťové kanalizace
- výstavba splaškové kanalizační sítě
- zařízení ČOV

Pro ČOV se navrhuje ochranné pásmo od okrajů nádrží s odpadní vodou.

I.4.2.3. VYMEZENÍ PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ozn. plochy	Způsob využití	Katastrální území	Etapa	Poznámka, specifické podmínky
<u>plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě - TI</u>				
Z20	TI - technická infrastruktura	Střítež n. Ludinou	I.	ČOV

I.4.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Hydrologickou síť tvoří tok Ludina s pravostrannými přítoky. Říčka Ludina prochází obcí v upraveném korytě s lokálně omezenou kapacitou. V zájmovém území je situována řada přírodních i umělých vodních nádrží.

V zájmovém území budou provedena dílčí hydrotechnická opatření, úpravy toků a revitalizační opatření na úsecích toků. Revitalizace bude provedena na vytipovaných částech toků Ludina a přítoků a bude spočívat zejména v obnově původních koryt vodních toků. Dále budou provedena opatření k zadržení a uchování vody v krajině s upřednostněním vsaku a zpomalení odtokových poměrů.



Vzhledem k nárůstu zastavěných ploch v území bude z toho plynoucí nárůst zatížení hydrosféry (odtokem z nově urbanizovaných ploch) nutno eliminovat ekvivalentním rozvojem kanalizační sítě.

K obnovení krajinného prvku přírodní vodní plochy s funkcí i retenční je součástí navržené smíšené plochy nezastavěného území (NSpzlvr) v jižní části obce i víceúčelová vodní plocha. Menší nádrže rybníčního typu jsou v území navrženy na východní hranici katastru.

I.4.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Území obce Střítež je napojeno VTL plynovodní přípojkou, regulační stanice je situována pod areálem ZD. Stávající plynovodní síť je stabilizovaná.

Nutno respektovat navržený koridor pro zdvojení VVTL plynovodu v koridoru trasy plynovodu Hrušky – Příbor v parametrech shodných se stávajícím plynovodem tj. DN700/PN63. Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby. Vymezená osa koridoru nemusí být shodná s osou liniového vedení technické infrastruktury.

Zásobování nově navržených lokalit zemním plynem je řešeno rozšířením místní provozní plynárenské soustavy STL plynovodních řadů. Napojení jednotlivých lokalit si vyžádá rekonstrukci některých úseků stávajících STL plynovodních rozvodů, případně pokládku nových STL plynovodů (souběžných se stávajícími) napojených na páteřní STL plynovod. V lokalitě Z12 je navržena přeložka vysokotlakého plynovodu za hranici zastavitelné plochy.

I.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE

Dodávka elektrické energie je zabezpečována z venkovního vedení VN 22kV č. 24, které prochází obcí od Olšovce do Partutovic.

Základní trasa venkovního vedení VN 22kV bude zachována. U připojení transformační stanice pro ZD je nutno při výstavbě v lokalitách Z6 a Z7 provést přeložky. Přeložka je navrhovaná rovněž u rozšíření plochy pro zemědělskou výrobu Z19 a plochy smíšené obytné Z10.

Stávající transformační stanice jsou respektovány, TS 1 bude rekonstruována na kioskovou a připojena navrhovanou kabelovou odbočkou z venkovního vedení.

Navrhované trafostanice jsou uvedeny v tabulce zastavitelných ploch rozvojových lokalit.

Rozvody NN

Nově navržené rozvody NN v soustředěné bytové výstavbě budou zásadně prováděny jako kabelové. Rekonstrukce stávajících rozvodů bude provedena současně s rekonstrukcí stávající trafostanice ve střední části obce.

Veřejné osvětlení, Spoje a spojová zařízení, Radioreléové spoje, Místní rozhlas

U nové soustředěné výstavby RD bude řešeno osvětlení a telefonní rozvody zásadně kabelovým rozvodem

Trasu kabelové přenosové sítě, přenosová zařízení a radioreléové trasy je nutno respektovat.

V místech soustředěné výstavby budou provedeny kabelové rozvody místního rozhlasu.



I.4.6. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Dle návrhu budou instalovány topné zdroje do výkonu 200kW (malé spalovací zdroje), instalace zdrojů nad 200kW se předpokládá jen v ojedinělých případech, například v případě potřeby tepla pro technologické účely.

U topných zdrojů individuálního bydlení (rodinné domy) se uvažuje v převážné míře s plynofikací. Doplnkově se bude jednat o topné zdroje elektrické, tepelná čerpadla, kotle na biomasu, případně ostatní zdroje (pasivní domy, kombinace výše uvedených zdrojů se slunečními kolektory, teplovzdušné vytápění).

U ostatních typů bydlení, komerčních zařízení, tělovýchovy a sportu, drobné výroby a zemědělské výroby se předpokládá skladba topných zdrojů s ještě významnějším zastoupením plynofikace, i když i zde budou zastoupeny všechny ostatní uváděné typy zdrojů, včetně BIO plynu v případě zemědělské výroby, kombinace se slunečními kolektory v případě přípravy teplé vody, automatických kotlů na spalování kvalitního uhlí s nízkými emisemi, kotle na oleje v případě provozu produkujících tyto oleje i ostatní neuvedené zdroje a využívání energie z obnovitelných zdrojů.

I.4.7. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Ukládání a zneškodňování odpadů je i nadále řešeno svozem odpadu mimo území obce.

I.4.8. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Na území obce jsou stabilizovány plochy veřejné občanské vybavenosti – **OV, OH, OS** a veřejných prostranství – **PV a ZV** – veřejná prostranství – veřejná zeleň, soustředěné v centrální části obce.

V jižní části obce je navrženo pěší propojení zajišťující průchodnost území.

Pro cílový nárůst počtu obyvatel bude veřejná občanská vybavenost řešena intenzifikací stávajících zařízení a ploch, případně bude jejich doplnění, včetně veřejných prostranství, řešeno v rozvojových plochách obytných a smíšených obytných. Veřejná prostranství v zásadních rozvojových plochách jsou navržena k řešení v dalších stupních - v požadovaných územních studiích.



I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, apod.

I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V území jsou zastoupeny a v grafické části znázorněny plochy přírodní - **NP**, vodní a vodohospodářské - **W**, zemědělské - **NZ**, lesní - **NL**, smíšené nezastavěného území – **NS** (dle vymezení v grafické části – **p** – přírodní, **z** – zemědělské, **l** – lesnické, **v** – vodohospodářské, **r** – rekreační), těžby nerostů - nezastavitelné - **NT** a plochy zeleně - přírodního charakteru - **ZP**.

Koncepce uspořádání krajiny je zobrazena v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres.

Územní plán v maximální míře respektuje krajinné uspořádání území:

1. stabilizuje a chrání významné plochy lesa
2. respektuje drobné mozaikovitě uspořádání území mezi zastavěným územím a trasou osy nadregionálního biokoridoru s podporou změn ve prospěch krajinné rozmanitosti; toto území je zahrnuto do ploch smíšených nezastavěného území
3. stabilizuje, chrání a rozvíjí plochy vodní a vodohospodářské - návrh plochy W – Z22
4. kultivuje krajinu doplněním ploch zeleně přírodního charakteru ZP - Z32, Z35, Z36

Stanovují se podmínky pro ochranu krajinného uspořádání a posílení ekologické stability:

1. vymezuje se systém ekologické stability, do nefunkčních nebo částečně funkčních prvků nelze umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu
2. změny v uspořádání území jsou přípustné pouze při respektování charakteru vymezených ploch v jejich celku (lesní masivy, ucelené zemědělské plochy, smíšené plochy atd.)
3. připouští se pouze změny, které podtrhují přírodní ráz nezastavěného území, nejsou s ním v rozporu a nezpůsobují negativní ovlivnění krajinné struktury a její pozitivní působení (zejména estetické) – s výjimkou nezbytné veřejné infrastruktury

I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Základem územního systému ekologické stability je vymezený nadregionální biokoridor K 144.

Do trasy nadregionálního biokoridoru je vloženo regionální biocentrum RBC 1965.

Je respektována a v návaznostech sousedního katastru stabilizována trasa regionálního biokoridoru RK 1527 ve východním cípu katastru obce Střítež nad Ludinou, přecházející na katastr sousední obce Bělotín (k.ú. Nejdek u Hranic).

Nadregionální a regionální úrovně ÚSES jsou doplněny o návrhy biocenter LBC 16 – 19, 21, 23a, 23b, 24 – 25 a 27, 28 a biokoridorů LBK 3, 4, 11a, 11b, 11c, 11d, 13, 14, 19, 24 lokální úrovně.



I.5.2.1. VYMEZENÍ PLOCH ÚSES

ÚSES	Označení plochy změny	Způsob využití	Charakteristika, poznámka, podmínky
RBC 1965	-	NP	Funkční regionální biocentrum lesního typu na trase nadregionálního biokoridoru. Ekologicky stabilní lokalita.
LBC 16	-	NP	Funkční lokální biocentrum lesního typu. Ekologicky stabilní lokalita.
LBC 17	-	NP	Lokální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru tvořené lesními a trvalými travními porosty.
LBC 18	-	NP	Lokální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru. Cílový stav – les přirozené skladby dle STG.
LBC 19	-	NP	Funkční lokální biocentrum lesního typu.
LBC 21	-	NP	Lokální biocentrum tvořené lesními a trvalými travními porosty. Cílovým stavem je přírodní louka a les s přirozenou skladbou dřevin.
LBC 23a	-	NP	Lokální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru. Cílový stav – les přirozené skladby dle STG.
LBC 23b	-	NP	Lokální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru. Cílový stav – les přirozené skladby dle STG.
LBC 24	-	NP	Lokální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru. Cílový stav – les přirozené skladby dle STG.
LBC 25	-	NP	Lokální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru.
LBC 27	-	NP	Lokální biocentrum v těsné blízkosti RBC. Cílový stav – les přirozené skladby dle STG.
LBC 28	Z34	NS	Lokální biocentrum. Je navrženo značné rozšíření plochy biocentra, bude zvětšena především výměra trvalých travních porostů, návrh rybníků.
K 144	Z23-27, Z30, Z31, Z37-39	ZP	Nadregionální biokoridor v převážné části své trasy stávající, převážně funkční. Cílový stav – les přirozené skladby, louka.
LBK 3	-	ZP	Lokální biokoridor, převážně funkční. Navrhuje se jeho rozšíření do plochy celé potoční nivy, s novými rybníky. Cílový stav – louka, rybníky, břehový porost.
LBK 4	Z28, Z29, Z42	ZP	Lokální biokoridor, v části přerušovaný – orná půda, převážně funkční. Cílový stav – louka, remíz, les přirozené dřevinné skladby.
LBK 11a	-	ZP	Stávající lokální biokoridor vedoucí lesem ekologické stability 3-4, funkční. Cílový stav - les přirozené dřevinné skladby dle příslušné STG.
LBK 11b	-	ZP	Tok Ludiny, lokální biokoridor, částečně funkční, při průchodu obcí převážně nefunkční. V jižní části toku podpora stávajících druhů dle příslušné STG – oboustranný porost, vytvoření zatravněné potoční nivy.
LBK 11c	-	ZP	Lokální biokoridor vycházející z kontaktního biocentra LBC 28 a křížující nivu potoka Ludiny, v řešeném území pouze 200 m dlouhý, částečně funkční. Cílový stav – louka, rozptýlená zeleň.
LBK 11d	-	ZP	Lokální biokoridor ekologické stability 3-4, částečně funkční. Cílový stav - louka, les přirozené dřevinné skladby dle příslušné STG.
LBK 13	-	ZP	Stávající lokální biokoridor ekologické stability 4, funkční. Cílový stav - les přirozené dřevinné skladby dle příslušné STG.
LBK 14	-	ZP	Stávající lokální biokoridor ekologické stability 3-4, funkční. Cílový stav - les přirozené dřevinné skladby dle příslušné STG.
	-		



LBK 19		ZP	Stávající lokální biokoridor ekologické stability 3-4, funkční. Cílový stav - les přirozené dřevinné skladby dle příslušné STG.
LBK 24	Z40, Z41	ZP	Stávající lokální biokoridor ekologické stability 3-4, funkční s výjimkou průchodu ornou půdou – délka cca 130 metrů. Cílový stav - louka, les přirozené dřevinné skladby dle příslušné STG.
RK 1527	-	ZP	Regionální biokoridor – východní cíp katastru, obchází plochu těžby. Cílový stav - les přirozené dřevinné skladby dle příslušné STG.

I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán respektuje stávající síť všech druhů komunikací, zajišťující prostupnost krajiny včetně pěších komunikací a cyklotras, je požadována i maximální obnova původních. Pěší trasy, pěšiny a cyklotrasy v krajině je nutno zachovávat, udržovat, obnovovat a neomezovat či rušit bez adekvátní náhrady dopravního propojení.

I.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Významnou protierození funkci zabezpečují stávající plochy zeleně, plochy vymezených biokoridorů a biocenter prvků ÚSES a síť stávajících krajinných prvků převážně liniových, které lemují vodoteče, vodní plochy a stávající účelové komunikace i polní cesty.

Navrhují se extenzivní principy ekologického zemědělství, neperspektivním částem zemědělské půdy bude navržena jejich ekologická funkce.

V prostoru nad zástavbou obce bude na toku Ludiny zřízen lapač sunutých splavenin.

I.5.5. REKREACE

Rekreační aktivity v území využívají přírodního rámce území a zázemí služeb v obci bez nároků na vymezování samostatných ploch pro rekreaci v krajině. Rekreace krátkodobá – nepobytová je připuštěna v plochách smíšených nezastavěného území.

I.5.6. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plocha těžby je vymezena ve východní části území v souvislosti se stávajícím dobývacím prostorem Nejdek evid. č. 7 067 , nové plochy pro těžbu nejsou navrhovány.



I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Dle ploch zobrazených v grafické části I.2 Hlavní výkres.

Definice pojmů:

- chata rodinného charakteru - stavba s výměrou do 150m² zastavěné plochy
- drobná výroba – činnosti bez negativního ovlivnění okolní obytné zástavby, stavby do 300m² zastavěné plochy a výšky nepřesahující sousední obytnou zástavbu
- drobná architektura, drobné kulturní a církevní stavby, drobné sakrální stavby, drobná zařízení lesnické výroby – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25m² zastavěné plochy, nepodsklepené, neobsahující pobytové místnosti ani hygienická zařízení ani vytápění; či veřejně přístupné přístřešky do 40 m²
- polyfunkční stavba, polyfunkce – slučující v jednom objektu využití dle hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného využití
- objemová struktura zástavby – prostorové uspořádání objektů v měřítku a formách objemů dle převažujícího charakteru stávající zástavby dané funkce zejména na sousedních plochách

Specifické podmínky pro zastavitelné plochy (např. max. velikost pozemku pro zástavbu) jsou vymezeny v kapitole I.3.2. v tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“.

I.6.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

BV– PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech



Přípustné využití:

- pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení
- pozemky staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň
- drobná architektura

Podmíněné využití:

- pozemky staveb obchodního prodeje za podmínky rozsahu pozemku max. 1 000 m²

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a pohodu bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP a možností podkroví
- objemová struktura zástavby bude odpovídat měřítku stávající venkovské zástavby
- minimální koeficient zeleně na pozemcích staveb dle hlavního, přípustného a podmíněného využití je 0,7

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

Hlavní využití: bez specifikace

Přípustné využití:

- bydlení individuální i hromadné
- pozemky staveb občanského vybavení
- pozemky polyfunkčních staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území (nerušící drobná výroba, sklady a služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu)
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň
- drobná architektura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP a možnost podkroví
- objemová struktura zástavby bude odpovídat měřítku stávající obytné zástavby
- minimální koeficient zeleně na pozemcích staveb dle přípustného využití je 0,5

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu, vzdělání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu a církev

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň
- drobná architektura

Podmíněné využití:

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci (byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení)



- pozemky staveb a zařízení ve formě polyfunkce s hlavní funkcí, zejména pro tělovýchovu a sport, maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby a administrativu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost maximálně do 2 NP a možnost podkroví

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stravování a služby související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň
- drobná architektura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení související s činností veřejného pohřebiště

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň
- drobná architektura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

RI – PLOCHY REKREACE RODINNÉ

Hlavní využití:

- rekreační plochy s výstavbou chat rodinného charakteru

Přípustné využití:

- sportovní a dětská hřiště
- drobná architektura a zeleň
- oplocení pozemků
- zařízení související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 1 NP s možností podkroví



VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- byty pro majitele a správce zařízení
- objekty a stavby výroby a skladování
- objekty a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zeleň, zejména přírodního charakteru

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP
- minimální koeficient zeleně na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,3

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- drobná architektura a mobiliář
- drobné kulturní a církevní stavby
- přístřešky zastávek hromadné dopravy
- související dopravní a technická infrastruktura (např. parkování)

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

Hlavní využití:

- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- drobná architektura a mobiliář
- drobné kulturní a církevní stavby
- přístřešky zastávek hromadné dopravy
- související dopravní a technická infrastruktura (např. parkování)

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

Hlavní využití:

- silniční doprava
- plochy pro statickou dopravu

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti související se silniční dopravou a provozem parkovišť
- technická infrastruktura



- čerpací stanice pohonných hmot
- zeleň, zejména přírodního charakteru

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Hlavní využití:

- stavby a objekty technické infrastruktury

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura
- zeleň přírodního charakteru

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZS - PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ

Hlavní využití:

- zeleň v zastavěném území

Přípustné využití:

- drobná architektura
- pěší a cyklistické trasy
- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZP - PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Hlavní využití:

- zeleň plošná a liniová v zastavěném i nezastavěném území přírodního charakteru

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky
- pozemkové úpravy, činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Podmíněné využití:

- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu
- cyklostezky a veřejná technická infrastruktura za podmínky, že lineární prvky ÚSES (biokoridory) pouze křížují (přetínají), plošné pak protínají v užším směru (napříč), nikoliv že prvkem ÚSES podélně procházejí

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů



W - VODNÍ PLOCHY A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a toků

Přípustné využití:

- vodohospodářská činnost a zařízení

Podmíněné využití:

- malé vodní elektrárny a související zařízení, s minimalizací negativních dopadů do území
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

NT - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ

Hlavní využití:

- těžba nerostných surovin

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru
- vodní plochy
- související technologická zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- rekultivace

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití: bez specifikace

Přípustné využití:

- **p** – přírodní - plochy s ochranným režimem – biocentra ÚSES
- **z** – zemědělské
- **l** – lesnické - les, drobná zařízení lesnické výroby
- stavby, zařízení a opatření protipovodňové ochrany
- pozemkové úpravy, činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Podmíněné využití:

- **r** - rekreační - využití krátkodobé – nepobytové za podmínky zachování charakteru cílového ekosystému
- **v** – vodohospodářské - pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářská činnost a zařízení, rybářství za podmínky zachování charakteru cílového ekosystému
- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES
- oplocení staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu
- změny kultur jsou přípustné za podmínky vyloučení negativních dopadů na životní prostředí a na krajinné uspořádání



Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů
- ekologická a informační centra

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

- plochy s ochranným režimem – biocentra ÚSES

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření protipovodňové ochrany
- pozemkové úpravy, činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Podmíněné využití:

- vodní plochy za podmínky zachování charakteru cílového ekosystému
- stavby vodohospodářské, malé vodní elektrárny a související opatření s minimalizací negativních dopadů do území
- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu
- pěší a cyklistické trasy, naučné stezky a stavby veřejné technické infrastruktury za podmínky, že biocentrum protínají v užším směru, nikoliv že prvkem ÚSES podélně procházejí

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:

- zemědělská produkce rostlinná
- trvale travnaté plochy pro pastevectví a chov dobytka

Přípustné využití:

- zařízení zemědělské výroby sezónního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje, přenosná zařízení pro včely
- drobné sakrální stavby
- pěší a cyklistické trasy
- vodní plochy
- zeleň přírodního charakteru
- stavby, zařízení a opatření protipovodňové ochrany
- pozemkové úpravy, činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Podmíněné využití:

- stavby vodohospodářské, malé vodní elektrárny a související opatření s minimalizací negativních dopadů do území
- stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. odpočinkovy, rozhledna apod.)
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu



Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a zemědělství
- ekologická a informační centra

NL - PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:

- les, lesnická výroba, myslivectví

Přípustné využití:

- drobná zařízení lesnické výroby
- účelové lesní cesty
- pozemkové úpravy, činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Podmíněné využití:

- stavby vodohospodářské, malé vodní elektrárny a související opatření s minimalizací negativních dopadů do území
- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES
- cyklostezky a veřejná technická infrastruktura za podmínky, že lineární prvky ÚSES (biokoridory) pouze křížují (přetínají), plošné pak protínají v užším směru (napříč), nikoliv že prvkem ÚSES podélně procházejí
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a zemědělství

I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Dle zobrazení v grafické části I.3. výkres Veřejně prospěšných staveb.

I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

označení	katastrální území	účel vyvlastnění
T1	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková, kanalizace dešťová
T2	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková
T3	Střítež nad Ludinou	kanalizace dešťová
T4	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková
T5	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková, kanalizace dešťová



T6	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková
T7	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková, dešťová, trasa vodovodu, trasa plynovodu STL
T8	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková, kanalizace dešťová, trasa vodovodu, trasa plynovodu STL, transformační stanice, kabelové el. vedení
T9	Střítež nad Ludinou	kabelové el. vedení
T10	Střítež nad Ludinou	transformační stanice, kabelové el. vedení
T11	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková
T12	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková, kanalizace dešťová, trasa vodovodu
T13	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková
T14	Střítež nad Ludinou	kanalizace dešťová
T15	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková
T16	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková
T17	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková, kanalizace dešťová, trasa vodovodu
T18	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková
T19	Střítež nad Ludinou	kanalizace dešťová
T20	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková, kanalizace dešťová
T21	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková
T22	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková, kanalizace dešťová
T23	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková
T24	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková, kanalizace dešťová
T25	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková
T26	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková, kanalizace dešťová
T27	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková
T28	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková, kanalizace dešťová
T29	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková
T30	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková, kanalizace dešťová
T31	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková
T32	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková, kanalizace dešťová, trasa vodovodu, trasa plynovodu STL, dálkový sdělovací síťový kabel
T33	Střítež nad Ludinou	trasa vodovodu
T34	Střítež nad Ludinou	dálkový sdělovací síťový kabel
T35	Střítež nad Ludinou	dálkový sdělovací síťový kabel
T36	Střítež nad Ludinou	trasa vodovodu
T37	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková
T38	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková
T39	Střítež nad Ludinou	ČOV
T40	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková
T41	Střítež nad Ludinou	kanalizace dešťová
T42	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková
T43	Střítež nad Ludinou	trasa plynovodu STL
T44	Střítež nad Ludinou	kanalizace dešťová
T45	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková, dešťová, trasa vodovodu, trasa plynovodu STL
T46	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková
T47	Střítež nad Ludinou	trasa vodovodu
T48	Střítež nad Ludinou	nadzemní el. vedení
T49	Střítež nad Ludinou	podzemní el. vedení
T50	Střítež nad Ludinou	rozšíření vodojemu
T51	Střítež nad Ludinou	nadzemní el. vedení, podzemní el. vedení
T52	Střítež nad Ludinou	transformační stanice
T53	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková
T54	Střítež nad Ludinou	nadzemní el. vedení
T55	Střítež nad Ludinou	kanalizace splašková, dešťová, kanalizace splašková–výtlak, trasa vodovodu, trasa plynovodu STL, VTL, dálkový sdělovací síťový kabel, nadzemní el. vedení, čerpací stanice, transformační stanice
T56	Střítež nad Ludinou	E 14 ze ZÚR – zdvojení plynovodu VVTL



I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

označení	katastrální území	účel vyvlastnění
U1	Střítež nad Ludinou	nadregionální biokoridor
U2	Střítež nad Ludinou	nadregionální biokoridor
U3	Střítež nad Ludinou	nadregionální biokoridor
U4	Střítež nad Ludinou	nadregionální biokoridor
U5	Střítež nad Ludinou	nadregionální biokoridor
U6	Střítež nad Ludinou	lokální biokoridor
U7	Střítež nad Ludinou	lokální biokoridor
U8	Střítež nad Ludinou	nadregionální biokoridor
U9	Střítež nad Ludinou	nadregionální biokoridor
U10	Střítež nad Ludinou	lokální biokoridor
U11	Střítež nad Ludinou	lokální biokoridor
U12	Střítež nad Ludinou	lokální biokoridor
U13	Střítež nad Ludinou	nadregionální biokoridor
U14	Střítež nad Ludinou	nadregionální biokoridor
U15	Střítež nad Ludinou	nadregionální biokoridor

I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nebyly vymezeny.

I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebyla stanovena.

I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Jižním okrajem území prochází koridor vysokorychlostní trati - VRT, vymezený jako rezerva k prověření (záměr Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje).



I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nebyly vymezeny.

I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Číslo plochy	Zařazení lokality	Katastrální území	Etapa	Podmínky pořízení - minimální rozsah řešení	Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
Z1	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	parcelace a řešení veřejných prostranství	do 4 let od vydání ÚP Střítež nad Ludinou
Z2	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	parcelace a řešení veřejných prostranství	do 4 let od vydání ÚP Střítež nad Ludinou
Z7	SV - smíšené obytné	Střítež nad Ludinou	I.	parcelace a řešení veřejných prostranství	do 4 let od vydání ÚP Střítež nad Ludinou
Z12	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	II.	parcelace a řešení veřejných prostranství	do 4 let od stanovení využívání ploch předchozí etapy
Z13	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	II.	parcelace a řešení veřejných prostranství	do 4 let od stanovení využívání ploch předchozí etapy

I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Nejsou vymezeny.



I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pro rozsáhlé rozvojové plochy bydlení je navrženo postupné zastavování území formou stanovení I. a II. etapy výstavby dle tabulky zastavitelných ploch a Hlavního výkresu.

Zahájení výstavby II.etapy je stanoveno po zastavění 90% ploch I. etapy (včetně rozestavěných staveb s pravomocným stavebním povolením, či jinou formou povolení výstavby).

I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nejsou vymezeny.

I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán obsahuje 25 stran textu formátu A4.

Grafická část obsahuje výkresy:

I.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3. Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000



OBSAH

I. ÚZEMNÍ PLÁN	2
I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	2
I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	2
I.2.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE	2
I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	2
I.2.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	3
I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE	3
I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	3
I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	4
I.3.3. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENE	6
I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	6
I.4.1. DOPRAVA	6
I.4.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A KANALIZACE	7
I.4.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY	8
I.4.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	9
I.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE	9
I.4.6. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	10
I.4.7. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ	10
I.4.8. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	10
I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, apod.	11
I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	11
I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	11
I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY	13
I.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ a OCHRANA PŘED POVODNĚMI	13
I.5.5. REKREACE	13
I.5.6. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	13
I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	14
I.6.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	14
I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	211
I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ	21
I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ	233
I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	233
I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	23
I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ	23
I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	244
I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	244
I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	24
I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	25
I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	25
I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	25