

Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje města

Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice

SPIS. ZN.: ORM/12455/19
Č.j.: ORM/12455/19-5
VYŘIZUJE: Ing. Pavla Marušítková
TEL.: 581 828 392
E-MAIL: pavla.marustikova@mesto-hranice.cz
DATUM: 11.11.2019

Obec STŘÍTEŽ NAD LUDINOU	Číslo doporučenky DS
Došlo: 11.11.2019	Zpracoval: TR
Č.j.: 1542/2019	Úkl. znak:
Příloh	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁVÁNÍ A ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍTEŽ NAD LUDINOU

Odbor rozvoje města Městského úřadu Hranice, jako příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ust. § 47 a § 55 stavebního zákona, tímto zveřejňuje a vystavuje k veřejnému nahlédnutí

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Ludinou (dále jen „návrh zprávy“)

a to po dobu 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení veřejnou vyhláškou.

V uvedené lhůtě může každý uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky.

Do návrhu zprávy lze nahlédnout na odboru rozvoje města - územním plánování Městského úřadu Hranice, Pernštejské náměstí 1, dveře č. 327 (nejlépe v návštěvní dny: pondělí, středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., jinak po předchozí telefonické dohodě) a na Obecním úřadě ve Stříteži nad Ludinou (nejlépe v návštěvní dny: pondělí, středa od 8.00 do 17.00, jinak po předchozí telefonické dohodě).

K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se dle § 47 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Upozornění:

Na podané připomínky se jednotlivě neodpovídá.

Otisk razítka

Ing. Pavla Marušítková v.r.
Referent odboru rozvoje města

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne doručení a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Dnem doručení veřejné vyhlášky je 15. den po dni vyvěšení.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. na úřední desce MěÚ Hranice.

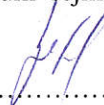
Obecní úřad Střítež nad Ludinou tímto žádáme o bezodkladné vyvěšení písemnosti na svých úředních deskách a to po dobu nejméně 32 dnů.

Datum vyvěšení: 11.11. 2019


Obec Střítež nad Ludinou
č.p. 122
753 63 Střítež nad Ludinou

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Datum sejmutí: 16.12. 2019


Obec Střítež nad Ludinou
č.p. 122
753 63 Střítež nad Ludinou

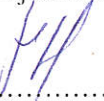
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: 11.11. 2019


Obec Střítež nad Ludinou
č.p. 122
753 63 Střítež nad Ludinou

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno do: 16.12. 2019


Obec Střítež nad Ludinou
č.p. 122
753 63 Střítež nad Ludinou

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Obdrží:

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Obec Střítež nad Ludinou, IDDS: a9cbj73, Obecní úřad Střítež nad Ludinou, sídlo: Střítež nad Ludinou
č.p. 122, 753 63 Střítež nad Ludinou

Město Hranice, Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město,
753 37 Hranice I

Příloha:

Návrh zprávy

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Ludinou v období

10/2014 – 11/2019

**návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem,
sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006
Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění
pozdějších předpisů**

Zpráva o uplatňování územního plánu Střítež nad Ludinou je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel a předkladatel zprávy: Městský úřad Hranice
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavla Marušíková

Údaje o schválení zprávy:

Zastupitelstvo obce Střítež nad Ludinou schválilo zprávu na zasedání dne

.....
(bude doplněno)

Obsah:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

ÚVOD

Územní plán Střítež nad Ludinou byl pořízen pro celé správní území obce Střítež nad Ludinou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č. 500/2006) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (dále jen vyhláška č. 501/2006), ve znění pozdějších předpisů byl vydán zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 23.10.2014.

Zastupitelstvo obce schválilo pořízení změny na základě návrhu občana obce, ale o pořízení zatím požádáno nebylo. Obsah návrhu byl proto zapracován do části E. této zprávy.

Dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Zastupitelstvo obce na svém 2. veřejném zasedání dne 28.11.2018 schválilo starostu Radima Haitla, jako určeného zastupitele pro pořizování a projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Střítež nad Ludinou i pro případné pořizování a projednávání návrhu změny Územního plánu Střítež nad Ludinou.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Střítež nad Ludinou bylo vymezeno ke dni 31.12.2010.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 58 stavebního zákona. Na území obce se nachází 8 zastavěných území.

Závěr: Byly realizovány stavby v zastavitelných plochách – bude třeba aktualizovat hranici zastavěného území.

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a pro soudržnost společenství obyvatel, vycházející ze stávajícího funkčního a prostorového uspořádání obce, potřeb dané oblasti a požadavků obce byly vytvořeny vhodné územní podmínky.

Závěr: Základní cíle koncepce rozvoje území obce jsou respektovány a naplňovány a není potřeba je měnit.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní zásady urbanistické koncepce jsou územním plánem respektovány a naplňovány zachováním a respektováním původní urbanistické struktury a rozložením funkčních ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé funkční plochy byly rozvíjeny tak, aby postupně došlo k zacelení vnějšího okraje sídla a bylo zajištěno jejich vzájemné bezkonfliktní spolupůsobení. Obec je rozvíjena jako jeden souvisle urbanizovaný celek. Důraz byl kladen na respektování a rozvíjení prvků přírodních systémů ekologické stability ve vztahu obce a krajiny.

V rámci změny vyhlášky č. 500/2006 bude územní plán doplněn o urbanistickou kompozici.

Vymezení zastavitelných ploch:

V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Ozn. plochy	Způsob využití	Katastrální území	Etapa	Výměra	Vyhodnocení plochy	Využití v ha	Využití v %
<u>plochy bydlení venkovského - BV</u>							
Z1	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	2,6278	nevyužito ÚS	•	•
Z2	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	1,9004	Nevyužito ÚS	•	•
Z4	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	0,1621	nevyužito	•	•
Z5	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	1,8625	0,6081	rozestavěno	33%
Z6	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	II.	1,2772	• -	• -	• -
Z11	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	1,8523	3 RD	0,6943	• 37%
Z12	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	II.	5,8690	Nevyužito ÚS	•	•
Z13	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	II.	2,1206	Nevyužito ÚS	•	•
Z14	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	0,2310	nevyužito	•	•
Z15	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	0,9249	2 RD	0,5210	• 56%
Z16	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	0,5367	nevyužito	•	•
Z17	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	0,6842	Nevyužito	•	•
Z18	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	I.	0,9566	1 RD	0,9566	100%
<u>plochy smíšené obytné – venkovské - SV</u>							
Z7	SV - smíšené obytné	Střítež nad Ludinou	I.	2,1089	Nevyužito ÚS	•	•
P8	SV - smíšené obytné	Střítež nad Ludinou	I.	0,2592	Stávající objekt	Bez využití	•
P9	SV - smíšené obytné	Střítež nad Ludinou	I.	0,9705	stolárna	0,9705	100%
Z10	SV - smíšené obytné	Střítež nad Ludinou	I.	1,1457	nevyužito	•	•
<u>plochy rodinné rekreace – RI</u>							
Z3	RI – Rodinná rekreace	Střítež nad Ludinou	I.	0,1915	Rekreační obj.	0,1915	100%
<u>plochy výroby a skladování – zemědělské výroby - VZ</u>							
Z19	VZ – výroba zemědělská	Střítež nad Ludinou	I.	1,2733	nevyužito	•	•

Plochy bydlení (BV, SV)

Výstavba rodinnými domy byla realizována zejména v rámci zastavěného území a dále potom v zastavitelných plochách Z5, Z11, Z15, Z18. Výstavba v plochách Z1 a Z2 a Z7 byla podmíněna zpracováním územní studie vymezující veřejná prostranství – tato je v současné době dokončena a evidována v územně plánovací činnosti.

Zastavitelnost ploch Z12 a Z13 byla rovněž podmíněna zpracováním územní studie řešící veřejná prostranství a i tato byla zpracována. Plochy jsou ale zároveň zařazeny do II. etapy výstavby – zahájení výstavby II. etapy je stanoveno po zastavění 90% ploch I. etapy (včetně rozestavěných staveb s pravomocným stavebním povolením, či jinou formou povolení výstavby).

Při uplatňování územního plánu v rámci uplynulého období byly podány podněty ke změně územního plánu občanů obce.

Závěr:

Z vyhodnocení vyplývá, že množství vymezených návrhových ploch pro bydlení je v územním plánu dostačující. Malá míra využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení je pravděpodobně zapříčiněna mimo jiné i tím, že pozemkou jsou většinou v soukromém vlastnictví a není zde vybudována veřejná technická a dopravní infrastruktura a rovněž tím, že využití některých zastavitelných ploch bylo podmíněno zpracováním územních studií a byla stanovena etapizace.

Pořizovatel doporučuje zastavitelné plochy pro bydlení a jejich etapizaci prověřit z hlediska aktuálnosti řešení a případně navrhnout plochy jiné, vhodnější a dostupnější. Navržené plochy, které byly během tohoto období zastavěny a jsou evidovány v katastru nemovitostí vymezit jako plochy stavové. V rámci změny územního plánu budou prověřeny podněty občanů obce.

Plochy občanského vybavení (OV, OH, OS)

Plochy občanského vybavení jsou stabilizovány. Kulturní zařízení v obci – byla dokončena rekonstrukce sokolovny. Konečná podoba projektu umožní jak sportovní, tak společenské využití budovy. V obci byl vybudován víceúčelový volnočasový areál.

Závěr:

Další plochy občanského vybavení nejsou požadovány.

Plochy rekreace (RI)

Zastavitelná plocha rekreace rodinné je již využita – v území je realizována rekreační chata. Další zastavitelné plochy vymezeny nebyly. Byl podán podnět na prověření území, které je tvořeno parc. č. 2430/1 a parc. č. 2430/2 v souvislosti s možným vymezením plochy pro rodinnou rekreaci.

Závěr:

Plocha rekreace je v území stabilizována. Bude prověřena lokalita v severozápadní části obce pro možné vymezení plochy pro rekreaci.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ

Stávající plochy pro výrobu a skladování jsou v území stabilizovány.

V územním plánu je navržena jedna zastavitelná plocha pro výrobu a skladování – Z 19.

S využitím zastavitelné plochy nebylo započato. Plocha zůstane vymezena beze změny.

Závěr:

Obec má v územním plánu navrženou dostatečnou plochu pro výrobu a skladování a není potřeba změnou navrhnout další plochy.

Plochy veřejných prostranství - PV, ZV

Plochy veřejných prostranství byly v územním plánu stabilizovány.

Vzhledem k velikosti zastavitelných ploch Z1, Z2, Z7, Z12 a Z13 byla stanovena podmínka zpracování územních studií, které vymezí pozemky veřejných prostranství. Tyto územní studie byly již dokončeny a jsou zaevidovány v územně plánovací činnosti..

Závěr:

Na základě podrobnějšího řešení v územních studiích vymezit plochy veřejných prostranství.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS

Stávající dopravní systém je stabilizován. Katastrálním územím obce Střítež nad Ludinou prochází v současnosti silnice III/44016 Černotín-Hluzov-Špičky, III/44020 Velká – Střítež – Jindřichov.

Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná související dopravní a technická infrastruktura.

V území byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy, které řeší dopravní obslužnost jednotlivých pozemků nezastavěného území.

Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať – VRT – DZ – R21 – beze změn – **doplnit podmínky využití koridoru.**

Závěr:

Silniční doprava je v území stabilizována a není třeba vymezovat další plochy DS, pro využití území omezeno rezervou VRT - stanovit podmínky využití. Budou zrevidovány a doplněny podmínky pro využití koridoru.

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**Zásobování vodou:**

Stávající zástavba i nově urbanizované území bude zásobeno pitnou vodou z kapacity veřejného pitného vodovodu. Potřeba požární vody pro vnější hasební zásah bude kryta z hydrantové sítě veřejného vodovodu, plnicí místa požární techniky dle aktualizovaného požárního plánu. Zdrojem pitné vody je ÚV Lhotka.

Pro zkapacitnění vodovodní soustavy bude nutno provést technická opatření – výstavba druhé komory vodojemu, dostavba nových zásobovacích řadů v obci a podle aktuální potřeby rekonstrukce některých úseků vodovodu.

Kanalizace:

Pro odkanalizování zájmového území plynou podmínky pro dořešení kanalizační soustavy a čistírny odpadních vod a to:

- minimalizace odváděných množství odpadních vod (separace splašků od vod dešťových v rozvojových územích a upřednostnění vsaku dešťových vod v těchto územích, rekonstrukce kanalizačních stok s nedostatečnou vodotěsností)
- dostavba a rekonstrukce dešťové kanalizace
- výstavba splaškové kanalizační sítě
- zařízení ČOV

Vzhledem k nárůstu zastavěných ploch v území bude z toho plynout nárůst zatížení hydrosféry (odtokem z nově urbanizovaných ploch) nutno eliminovat ekvivalentním rozvojem kanalizační sítě.

S realizací výstavby splaškové kanalizace zatím započato nebylo. V územním plánu je navržena plocha TI – Z20 pro novou čistírnu odpadních vod.

Vodní toky a plochy

K obnovení krajinného prvku přírodní vodní plochy s funkcí i retenční je součástí navržené smíšené plochy nezastavěného území (NSpžlvr) v jižní části obce i víceúčelová vodní plocha.

Zásobování plynem

V lokalitě Z12 je navržena přeložka vysokotlakého plynovodu za hranici zastavitelné plochy.

V rámci zpracování územní studie veřejného prostranství pro plochu Z 12 bylo navrženo řešení bez nutnosti přeložky.

Zásobování elektrickou energií

Dodávka elektrické energie je zabezpečována z venkovního vedení VN 22kV č. 24, které prochází obcí od Olšovce do Partutovic.

Závěr:

V rámci koncepce technické infrastruktury není třeba ÚP měnit.

Budou zrevidovány a doplněny podmínky pro využití koridoru. Popis koridorů bude odpovídat označení ze ZÚR případně dle poskytnutých informací dotčeným orgánem nebo oprávněným investorem.

Koridory pro TI budou v grafické části vymezeny plošně (ne linií).

Ukládání a zneškodňování odpadů

Ukládání a zneškodňování odpadů je i nadále řešeno svozem odpadu mimo území obce.

Koncepce občanské vybavenosti

Na území obce jsou stabilizovány plochy veřejné občanské vybavenosti – **OV, OH, OS** a veřejných prostranství – **PV a ZV** – veřejná prostranství – veřejná zeleň, soustředěné v centrální části obce.

Veřejná prostranství v zastavitelných plochách Z1, Z2, Z7, Z12 a Z13 byla zpřesněna zpracovanými územními studiemi, které jsou vedeny v územně plánovací činnosti.

Závěr:

Stávající občanská vybavenost je v současné době dostačující. Na základě evidovaných územních studií vymezit plochy pro veřejná prostranství.

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, apod.

Územní plán mimo jiné řeší i územní systém ekologické stability. V roce 2015 byl Městským úřadem v Hranicích, oddělením životního prostředí pořízen plán USES ORP Hranice. V katastrálním území Střítež nad Ludinou byla dne 22.5.2018 ukončena komplexní pozemková úprava a zapsána do katastru. Z tohoto dokumentu mimo jiné vyplývá:

„Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, definuje v § 2 jako jeden ze základních cílů komplexních pozemkových úprav zabezpečení přístupu k pozemkům tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V rámci komplexní pozemkové úpravy bylo zpracováno nové uspořádání pozemků.

Do budoucna se v rámci zájmového území předpokládá hospodaření na orné půdě, zohledňující organizační opatření, která by měla být nedílnou součástí zemědělské praxe v dotčené krajině. Zvláštní důraz je v rámci předmětných lokalit nutno dát na hospodaření v západní části k.ú. Střítež nad Ludinou, která je svou konfigurací terénu náchylná k erozním procesům. V těchto lokalitách je nutno vyloučit pěstování širokořádkových plodin a dbát na ochranu orní vrstvy po celý rok, viz protierozní osevní postup.

Větrná eroze

Z Vyhodnocení podkladů a rozboru současného stavu, vyplývá, že v rámci zájmového území nedochází k výraznějším projevům větrné eroze na zemědělsky užívané půdě (intenzita nedosahuje mezních přípustných hodnot). Z tohoto důvodu není v rámci zájmového území uvažováno o technických opatřeních zaměřených na zamezení účinků větrné eroze. Případné negativní účinky jejího působení budou minimalizovány zejména návrhem výsadeb v rámci územního systému ekologické stability.

Zařízení dotčená návrhem protierozních opatření

V katastrálním území Střítež nad Ludinou jsou vymezeny pouze organizační opatření na orné půdě – protierozní osevní postup. Z tohoto důvodu nejsou dotčena zařízení technické infrastruktury.

Náklady na protierozní opatření k ochraně ZPF

Do Plánu společných zařízení byly zahrnuty pouze protierozní organizační opatření (PEO1 – PEO7), z tohoto důvodu není předběžná orientační cena stanovena.“

Nepobytová krátkodobá rekreace je připuštěna v plochách smíšených nezastavěného území.

Závěr:

Bude třeba prověřit soulad ÚSES v územním plánu Stříteže nad Ludinou s plánem ÚSES ORP Hranice a komplexními pozemkovými úpravami.

Regulativy pro plochy v nezastavěném území umožňují realizaci komplexních pozemkových úprav i ÚSES.

Dle komplexních pozemkových úprav kromě organizačních opatření není třeba v územním plánu stanovit další protierozní opatření.

A.2 VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

Z ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyplývá obcím povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li

ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou obce povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Od nabytí účinnosti územního plánu Střítež nad Ludinou byl stavební zákon několikrát měněn včetně jeho prováděcích vyhlášek.

Jednu ze zásadních změn přinesla novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb., platná od 1. 1. 2018, kde v § 43 odst. 3 je umožněno v územním plánu nebo jeho části použít prvky regulačního plánu, pokud to zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu stanoví. V souvislosti s tím by mohly být v případné změně územního plánu vymezeny lokality, pro které by měla být tato regulace stanovena.

Územní plán je nutné při změně uvést do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy – např. bude prověřen a upraven obsah a jeho struktura (včetně názvu kapitol v textové části a názvů výkresů).

Jednotlivé regulativy ploch s rozdílným využitím budou prověřeny z hlediska souladu s právními předpisy a jejich uplatňováním v rámci správní praxe, případně doplněn výklad pojmů.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

V hodnoceném období se nevyskytly žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Hranice (4. aktualizace pořízena k datu 31. 12. 2016) nevyplývají žádné nové konkrétní úkoly k řešení.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Střítež nad Ludinou je zařazena do kategorie 2c. Obec má kladně hodnocen pilíř hospodářský a sociální a záporně hodnocen pilíř environmentální.

Z ÚAP vyplývají tyto problémy k řešení v ÚP:

Střítež nad Ludinou

ZD2 Území záplav

ZD3 Území záplav

ZD4 Území záplav

ZD5 Území záplav

V katastrálním území Střítež nad Ludinou byla dne 22.5.2018 ukončena komplexní pozemková úprava a zapsána do katastru. Z tohoto dokumentu mimo jiné vyplývá:

„5. Vodohospodářská opatření

5.1. Zásady návrhu vodohospodářských opatření

Vodohospodářská opatření v rámci katastrálního území Střítež nad Ludinou jsou vymezena na základě podrobných výsledků etapy „Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu“.

Z hlediska morfologie terénu, rozsáhlých ploch lesních pozemků a dalších specifík území nebylo vhodné navrhopvat technická vodohospodářská opatření.

Protipovodňová ochrana obce Střítež nad Ludinou je řešena, jako multifunkční (vedlejší) funkcí protierozní ochrany a prvků ÚSES. Znamená to, že prvky protierozní ochrany či ÚSES plní i sekundární protipovodňovou ochranu intravilánu obce Střítež nad Ludinou.

Navržená protipovodňová ochrana obce Střítež nad Ludinou byla podrobně projednána a schválena sborem zástupců vlastníků a dále dotčenými orgány a organizacemi (DOSS).

5.7. Vyhodnocení změny odtokových parametrů

Pro vyhodnocení odtokových poměrů byly vytíčovány zájmové profily, u kterých dochází k přechodu vod mimo zájmové území, případně byly významně ovlivněny návrhem plánu společných zařízení. Z hlediska kulminačních průtoků nedojde ve sledovaných profilech (tzn. přechodu vodních toků – mimo řešené území KoPÚ) k navýšení. Z tohoto hlediska lze po uvedení do praxe (protierozních osevních postupů) předpokládat snížení kulminačních průtoků v rámci KoPÚ Střítež nad Ludinou.“

Z výše uvedeného vyplývá, že v územním plánu není třeba vodohospodářských opatření.

L6 Střet CHLÚ s nadregionálním biokoridorem v řešení - *případná těžba bude probíhat mimo toto území.*

L11 Střet plynovodu se zastavitelným územím – v územním plánu řešeno přeložkou.

Z6 Střet retenčního prostoru návrh se zastavitelným územím (ČOV) – zastavitelná plocha Z 20 - TI – navržena mimo retenční prostor a LBC 20.

B4 Chátrající areál bývalého ZD – postupně se začínají znovu jednotlivé objekty využívat.

C2 Absence kanalizace, ČOV, špatný stav místních komunikací, absence kulturního zařízení - Kulturní zařízení v obci – byla dokončena rekonstrukce sokolovny. Konečná podoba projektu umožní jak sportovní, tak společenské využití budovy. V obci byl vybudován víceúčelový volnočasový areál. ČOV – řešeno návrhovou plochou – s realizací splaškové kanalizace a ČOV nebylo započato.

V případné změně ÚP bude nutné problémy, které ÚP může řešit, prověřit a zapracovat do dokumentace.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019 (dále jen PÚR).

PÚR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Republikové priority:

Pro území obce Střítež nad Ludinou se jedná zejména o priority uvedené v kapitole 2, čl. 2.2 bodech: 14, 14a, 16, 16a, 18, 19, 20, 20a, 22, 23, 24, 24a, 25, 26, 27, 28, 30.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Řešené území se nachází mimo rozvojovou oblast, ale v rozvojové ose OS10.

Úkol pro územní plánování:

Zpřesnit a chránit koridor pro výstavbu plynovodu přepravní soustavy „Moravia-VTL plynovod“.

Řešit územní souvislosti s ochranou koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní dopravu (VRT) – VR1.

Závěr:

Územní plán vymezil koridor pro výstavbu plynovodu přepravní soustavy „Moravia-VTL plynovod i územní rezervu pro vysokorychlostní dopravu (VRT) – VR1 v souladu s PÚR.

Specifické oblasti:

Řešené území se nachází mimo specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Železniční doprava – v území se nevyskytuje.

Silniční doprava – na dotčeném území se nenachází základní síť kapacitních silnic (dálnice).

Vodní doprava – v dotčeném území není navrhována.

Letiště – nedotýká se řešeného území.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Elektroenergetika, plynárenství, dálkovody, vodní hospodářství, ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva. V souladu s PÚR je v územním plánu vymezen koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“.

Z dané PÚR pro obec Střítež nad Ludinou nevyplývají žádné nové úkoly. Je třeba upřesnit pouze název koridoru pro plynovod přepravní soustavy.

C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.9.2019 pod č.j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019).

Oblast soudržnosti společenství obyvatel:

Sídlo disponuje dostatečným občanským vybavením, má vybudovanou dopravní i technickou infrastrukturu, kromě kanalizace a ČOV. Územní plán v rámci navržené koncepce vymezil zastavitelnou plochu pro ČOV. Územní plán umožňuje rozvoj bydlení, řemeslného, výrobního i zemědělského podnikání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v různých částech území.

Oblast hospodářského rozvoje:

Dotčené území se nenachází ve specifické oblasti se sociálně ekonomickými problémy. V územním plánu je vymezená stabilizovaná plocha VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba, která umožňuje i objekty a stavby výroby a skladování. Dále jsou vymezeny zejména plochy – SV – plochy smíšené obytné - venkovské, které umožňují i podnikání slučitelné s bydlením.

Oblast ochrany životního prostředí:

1. Ochrana ovzduší

V dotčeném území nejsou navrženy zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobní činnost, pouze pro zemědělskou. V návaznosti na stabilizovanou plochu VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba je vymezena zastavitelná plocha Z19, – VZ Obec Střítež nad Ludinou je plošně plynofikovaná. Zásobování nově navržených lokalit zemním plynem je řešeno rozšířením místní provozní plynárenské soustavy STL plynovodních řadů.

Nejsou navrhovány plochy pro umístění nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší. Základní komunikační síť obce Střítež nad Ludinou tvoří průjezdní úseky silnic III. třídy. Pouze jižním okrajem katastru, mimo zastavěné a zastavitelné území obce prochází stabilizovaná plocha dálnice D1. V dotčeném katastrálním území proběhly komplexní pozemkové úpravy. V rámci nezastavěného území jsou přípustné komplexní pozemkové úpravy a opatření ke zlepšení ekologického stavu území.

2. Ochrana vod

Území obce je v současnosti zásobeno pitnou a požární vodou z veřejné vodovodní sítě. Zdrojem pitné vody je ÚV Lhotka. Pro nové zastavitelné plochy se navrhuje rozšíření vodovodní sítě. V současnosti v obci výrazně absentuje soustavná kanalizační síť. Územní plán v rámci odkanalizování navrhuje novou splaškovou kanalizační soustavu, která bude ukončena navrhovanou čistírnou odpadních vod. Hydrologickou síť tvoří tok Ludina s pravostrannými přítoky. Územní plán navrhuje provedení dílčích hydrotechnických opatření úpravy toků a revitalizační opatření na úsecích toků. K obnovení krajinného prvku přírodní vodní plochy je dle zpracovaných pozemkových úprav navržena víceúčelová vodní nádrž. Nádrž bude sloužit pro akumulaci vod při povodňových událostech, pro sportovní využití (rybářství) a zvýší biologickou hodnotu území. K obnovení krajinného prvku přírodní vodní plochy s funkcí i retenční je součástí navržené smíšené plochy nezastavěného území (NSpžlvr) v jižní části obce.

V dotčeném území nejsou navrhována žádná protipovodňová opatření formy nových údolních nádrží nad rámec stávajících koncepčních materiálů. Dle územně analytických podkladů obcí ORP Hranice 2016 jsou v předmětném území lokalizovány 3 území s ekologickou zátěží, žádná by ovšem neměla mít vliv na zdroj hromadného zásobování a ani se nenacházejí ve významných akumulacích vod. V území se nenavrhují žádné nové vodní zdroje.

ZÚR v rámci zásobování pitnou vodou vymezuje nový koridor pro technickou infrastrukturu – zásobování pitnou vodou označený jako VPS V14 (nový záměr dotýkající se obcí Střítež nad Ludinou, Jindřichov, Běloutín).

3. Ochrana půdy a zemědělství

V území jsou pro zastavitelné plochy k záboru určeny především půdy ve IV. a V. třídě ochrany. Vymezením ploch zemědělských a smíšených nezastavěného území je umožněna podpora ochrany půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami. Dle územně analytických podkladů obcí ORP Hranice 2016 jsou v předmětném území lokalizovány 3 území s ekologickou zátěží. V současné době je zatím problematické zjistit původ a důvod jejího vymezení v území a druh ohrožení.

4. Ochrana lesů

Část lesního porostu je součástí územního systému ekologické stability - biocenter.

5. Nakládání s odpady

V územním plánu nejsou vymezeny zastavěné ani zastavitelné plochy pro skládky ani spalovny nebezpečných odpadů.

6. Péče o krajinu

Územní plán respektuje návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR a dále byl doplněn o prvky lokálního ÚSES.

K obnovení krajinného prvku přírodní vodní plochy je dle zpracovaných pozemkových úprav navržena víceúčelová vodní nádrž. Nádrž bude sloužit pro akumulaci vod při povodňových událostech, pro sportovní využití (rybářství) a zvýší biologickou hodnotu území. K obnovení krajinného prvku přírodní vodní plochy s funkcí i retenční je součástí navržené smíšené plochy nezastavěného území (NSpžlvr) v jižní části obce.

V území není navrhováno budování liniových staveb – komunikací vyššího řádu. Pouze jižním okrajem katastru, mimo zastavěné a zastavitelné území obce prochází stabilizovaná plocha dálnice D1.

7. Nerostné suroviny

Nové plochy pro těžbu nejsou navrhovány.

Na k.ú. obce Střítež nad Ludinou jsou evidována ložiska nerostných surovin:

- ložisko stavebního kamene Střítež nad Ludinou - Okrouhlík – ev.č. 3209200, pro které bylo stanoveno chráněné ložiskové území – dosud netěženo.
- ložisko stavebního kamene Nejdek u Hranic I – ev.č. 3033401, pro které bylo stanoveno chráněné ložiskové území – dosud netěženo.
- ložisko stavebního kamene Nejdek u Hranic – ev.č. 3033400 – se stanoveným dobývacím prostorem – č. 7/0674 se současnou povrchovou těžbou a vymezenou plochou těžby.

8. Ochrana veřejného zdraví

Pouze jižním okrajem katastru, mimo zastavěné a zastavitelné území obce prochází stabilizovaná plocha dálnice D1.

Závěr:

Je třeba provádět sanaci ekologických zátěží a dotčená území vymezit v územním plánu. Vymezit nový koridor pro technickou infrastrukturu – zásobování pitnou vodou označený dle VPS jako V14.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice zemního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

9. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

Základní silniční a dálniční síť (kromě stabilizované plochy D1) se v území nevyskytuje. Územní rezerva pro vysokorychlostní dopravu (VRT) – VR1 je v územním plánu vymezena v souladu se ZÚR.

Železniční síť, letecká a vodní doprava se v území nevyskytuje ani v rámci ZÚR se nenavrhují. Autobusová hromadná doprava v rámci integrovaného dopravního systému je v území funkční.

10. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

Plochy v hodné pro akumulaci povrchových vod pro dané území ZÚR nenavrhují.

Zásobování pitnou vodou

Územní plán akceptuje stávající vodní zdroj včetně ochranného pásma.

ZÚR vymezuje nový koridor pro vodovodní řad nadmístního významu V14 zasahující obce Střítež nad Ludinou, Jindřichov a Běloušín.

Odvádění a čištění odpadních vod

Stávající koncepce se nemění.

Zásobování elektrickou energií

ZÚR v území nenavrhují nové zdroje elektrické energie ani nové koridory pro rozšíření přenosové nebo distribuční soustavy.

Elektronické komunikace

Stávající jsou územním plánem respektovány a nové ZÚR nenavrhují.

Zásobování plynem

Územní plán respektuje základní koncepci rozvoje zásobování plynem a akceptuje návrhový prvek – posílení přepravní soustavy plynovod „Moravia-VTL plynovod“.

11. Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny

ZÚR v dotčeném území vymezuje nadregionální biokoridor K 144 (osa mezofilní hájová, mezofilní bučinná), regionální biocentrum 1965 („Vrchy“ – mezofilní bučinné) a migrační koridory. Územní plán respektuje vymezení nadregionálního biokoridoru včetně ochranné zóny a regionálního biocentra.

Závěr:

V územním plánu je třeba doplnit migrační koridory.***12. Rekreační a cestovní ruch***

Území nedotčeno vymezením rekreačního krajinného ceiku.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

13. Koncepce ochrany přírodních hodnot

Na území se nenacházejí vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy.

14. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin

Ložiska nerostných surovin dotčené území téměř nezasahují.

15. Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot

Na území se nevyskytují kulturní památky ani památkově chráněná území. ZÚR zde nevymezuje ani kulturní krajinnou oblast.

Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosažení

Správní území obce Střítež nad Ludinou je dle ZÚR zařazeno do krajinné celku I – Moravská brána a N – skupina Jesenicko-Oderských vrchů. V krajinném celku I udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí – jižní část území. V krajinném celku N udržovat lesoplní krajiny (lesozemědělský typ), osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě.

Závěr:***Územní plán respektuje dané podmínky.***

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR v daném území vymezuje tyto VPS:

V14 – technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou Potštátska (dotčené obce Střítež nad Ludinou, Jindřichov, Bělotín) – nový záměr – nutno vymezit v územním plánu.

E14 – technická infrastruktura – plynovod přepravní soustavy „Moravia-VTL plynovod“ (dotčené obce Hranice, Milenov, Klokočí, Hrabůvka, Olšovec, Střítež nad Ludinou, Bělotín, záměr PÚR – P9) – vymezeno v územním plánu.

ZÚR v daném území vymezuje tyto VPO:

Nadregionální biokoridor K 144 – vymezeno v územním plánu.

Regionální biocentrum 1965 – vymezeno v územním plánu.

Závěr:***V územním plánu vymezit nový záměr – technickou infrastrukturu - zásobování pitnou vodou Potštátska „V14“.***

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

16. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území

V územním plánu jsou vymezena záplavová území. V aktivní zóně záplavového území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. ZÚR vymezila v k.ú. Střítež nad Ludinou území významné pro situování protipovodňových opatření. V tomto území na základě podrobných dokumentací navrhnout ochranná opatření, včetně technických, směřujících ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území. Zaměřit se zejména na prostory umělé retence především suché nádrže. V podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vymezovat plochy a koridory pro soubory staveb a technická a přírodě blízká protipovodňová opatření v území významném pro situování protipovodňových opatření (vymezeném ve výkresech B.4. a B.6.), navržených s využitím územně plánovacích podkladů a dalších oborových studií s cílem umožnění realizace protipovodňových opatření, včetně vytvoření rozšířených inundačních území pro řízené odlehčování povodňových průtoků do území i za stávajícími ochrannými hrázemi, mimo zastavěná území; věnovat zvýšenou pozornost koordinaci protipovodňových opatření - zejména protipovodňových hrází, poldrů a zkapacitnění vodních toků na hranicích obcí a kraje. Nepřipouští se provádění protipovodňových opatření, jejichž realizací by mohlo dojít k zhoršení průtoku povodňové vlny v jiné obci a její ohrožení. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené

retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod;

Závěr:

V územním plánu je v jižní části území navržen retenční prostor (označený jako Z34), který je součástí LBC 28 a nadregionálního biokoridoru K 144.

17. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury

V území se nenachází koridory pro dopravní infrastrukturu vymezeny ZÚR. Koridor pro plynovod Moravia-VTL je navržen v souladu s podmínkami stanovenými v ZÚR.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

V území se nevyskytuje.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

V hodnoceném období se ukázalo, že nabídka zastavitelných ploch co do jejich výměry převyšuje poptávku, a to zejména u zastavitelných ploch pro bydlení, jejichž naplnění brzdí např. potřeba investic do dopravní a technické infrastruktury, komplikované majetkoprávní vztahy k pozemkům v těchto plochách.

Dle územně analytických pokladů ORP Hranice došlo v období od roku 2011 až 2015 k mírnému poklesu obyvatelstva.

Pořizovatel obdržel podněty občanů a vlastníků pozemků na vymezení dalších zastavitelných ploch.

- Vlastník pozemků parc. č. 3772 a parc. č. 3769 žádá tyto pozemky zařadit do zastavitelné plochy určené pro bytovou výstavbu. Zastupitelstvo obce na svém 32. zasedání dne 15.8.2018 rozhodlo o pořízení změny územního plánu zkráceným způsobem, která by prověřila možnost změny využití pozemků. Pořizovatel zatím žádný zpracovaný návrh od obce neobdržel.
- Vlastníci pozemků parc. č. 2430/1 a parc. č. 2430/2 žádají, aby pozemky byly zařazeny do plochy rodinné rekreace.

Závěr: V rámci vyhodnocení územního plánu není třeba vymezovat další zastavitelné plochy. Pokud bude chtít zastupitelstvo vyhovět občanům, budou jejich podněty na vymezení nových zastavitelných ploch v rámci změny ÚP prověřeny v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Hlavní cíle:

- Změnou územního plánu reagovat na změny podmínek, na základě kterých byl vydán územní plán Střítež nad Ludinou, uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, prověření podaných požadavků včetně možnosti vymezení dalších zastavitelných ploch.

Požadavky na zpracování návrhu změny:

- Zpracování změny bude provedeno na základě schválené zprávy o uplatňování zastupitelstvem obce.
- Změnou bude aktualizováno zastavěné území.
- Změnou bude reagováno na změny v platné legislativě (novelizovaný stavební zákon účinný od 1.1.2018 a novelizovaná vyhl.č. 500/2006 Sb. s účinností od 29.1.2018) a také na aktuální poznatky z praxe v oboru územního plánování - v návaznosti na tyto skutečnosti budou prověřeny a případně doplněny nebo upraveny všechny části územního plánu (textová část, grafické části např. v rámci změny vyhlášky č. 500/2006 bude územní plán doplněn o urbanistickou kompozici), a to včetně prověření a precizování podrobných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, použitých definic pojmů apod.
- Mapovým podkladem pro výrokovou část změny bude aktuální katastrální mapa nebo státní mapa. Vzhledem k tomu, že v dotčeném území proběhly komplexní pozemkové úpravy a území mimo zastavěné území je v současné době digitalizováno a zastavěném území má

mapový podklad v analogové podobě a je požádáno o jeho digitalizaci, bude nutno při zpracování změny sledovat její průběh a vliv na stávající územní plán sladění platného územního plánu s nově digitalizovaným mapovým podkladem.

- V textové části výroku změny budou uvedeny pouze ty jevy, které budou měněny. Text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování.
- Bude uvedeno číslo části a číslo bodu (příp. pořadí odrážky a text, který se mění (tj. zrušuje nebo nahrazuje), a nové znění měněné části jevů opatřené uvozovkami. Postupováno bude podle sledu částí v měněném ÚP.
- Grafická část změny – výrok bude obsahovat grafické znázornění pouze těch jevů, které budou v územním plánu měněny. Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Střítež nad Ludinou. Mapovým podkladem výrokové části změny bude čistý mapový list.
- Textová a grafická část změny musí být v naprostém souladu.
- Odůvodnění bude obsahovat komplexní zdůvodnění přijatého řešení – tj. pro každý dílčí bod výroku přesně popsat co a proč řeší. Odůvodnění změny bude obsahovat náležitosti vyplývající ze stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a správního řádu i bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“.
- Grafická část odůvodnění - koordinační výkres – s využitím původního koordinačního výkresu zakreslit zvýrazněným způsobem měněné části.
- Vyhotovení výkresu širších vztahů – jen bude-li vliv měněných částí na sousední území.
- Vyhotovení výkresu záborů – jen pokud budou vymezovány nové plochy vyžadující zábory, pak v rozsahu měněných ploch.
- Výkresy změny lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká.
- Bude zpracováno úplné znění územního plánu po jeho změně.
- Návrh bude zpracován dle aktuální verze metodiky jednotného postupu digitálního zpracování územních plánů v GIS – MINIS včetně strojově čitelného formátu.

Respektovat a zpřesňovat nadřazenou dokumentaci:

- Politiku územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019 (dále jen PÚR),
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.9.2019 pod č.j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019).

Vycházet z aktuálních dokumentů Olomouckého kraje

Zohlednit:

- Platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.),
- Komplexní pozemkové úpravy.
- Plán ÚSES ORP Hranice.
- Územní studii krajiny ORP Hranice.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:
 - I. Bude provedena revize vymezení stabilizovaných ploch v zastavěném území zejména: Prověřit možnost zařazení pozemku parc. č. 2861/4 z plochy PV do plochy venkovského bydlení.
 - II. Převedení zastavitelných ploch, které jsou již zastavěny do ploch stabilizovaných.
 - III. Převzít z evidovaných územních studií základní koncepční prvky a zásady prostorové regulace a zpracovat je do územního plánu. Jedná se o územní studie veřejných prostranství pro zastavitelné plochy Z1, Z2, Z7, Z12 a Z13.
 - IV. Zastavitelné plochy zejména pro bydlení a jejich etapizaci prověřit z hlediska aktuálnosti řešení a případně navrhnout plochy jiné, vhodnější a dostupnější.
 - V. Budou prověřeny podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití a jejich vymezení. Vymezit tyto podmínky zejména pro zastavitelné plochy.
 - VI. Bude prověřena možnost pozemky parc. č. 3772 a parc. č. 3769 zařadit do zastavitelné plochy určené pro bytovou výstavbu.
 - VII. Bude prověřena možnost pozemek parc. č. 3463 zařadit do zastavitelné plochy určené pro bytovou výstavbu.
 - VIII. Bude prověřena aktuálnost návrhu přeložky nadzemního vedení a vymezení stavby jako VPS v souvislosti s dotčením pozemku parc. č. 3463.
 - IX. Bude prověřena možnost zařadit pozemky parc. č. 2430/1 a parc. č. 2430/2 z plochy NZ do plochy rodinné rekreace.
 - X. Bude prověřena možnost změny části plochy OS na plochu např. OV a to zejména v rozsahu pozemku parc. č. 8/1.
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:
 - I. Bude prověřena aktuálnost návrhu přeložky nadzemního vedení a vymezení stavby jako VPS v souvislosti s dotčením pozemku parc. č. 3463.
 - II. V souladu se ZÚR bude vymezen koridor pro technickou infrastrukturu nadmístního významu – zásobování pitnou vodou označený jako V14 včetně stanovení podmínek využití území dotčeného tímto koridorem.
 - III. Budou zrevidovány a doplněny podmínky pro využití koridoru. Popis koridorů bude odpovídat označení ze ZÚR případně dle poskytnutých informací dotčeným orgánem nebo oprávněným investorem. Koridory pro TI budou v grafické části vymezeny plošně (ne linií).
 - IV. Bude upřesněn název plynovodu přepravní soustavy na „Moravia-VTL plynovod“.
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:
 - I. Bude prověřen soulad ÚSES v územním plánu Stříteže nad Ludinou s plánem ÚSES ORP Hranice a komplexními pozemkovými úpravami. Budou doplněny migrační biokoridory.
 - II. Bude prověřena vhodnost doplnění opatření k zadržení a uchovávání vody v krajině.
 - III. Bude třeba prověřit problémy vymezené v ÚAP, které ÚP může řešit a případné pokyny k řešení zpracovat do dokumentace:
 - EZ20 Území ekolog. zátěže – skládka trvá,
 - EZ24 Území ekolog. zátěže – Mikulíkovy důlky trvá,
 - EZ26 Území ekolog. zátěže – skládka trvá.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- I. V územním plánu je vymezen koridor územní rezervy pro koridor vysokorychlostní trati – VRT. Bude prověřen soulad vymezení této rezervy R21 pro koridor vysokorychlostní trati – VRT s nadřazenou dokumentací ZÚR Olomouckého kraje. V případě potřeby bude provedena oprava nebo zpřesnění. Pro využití území omezeno rezervou VRT stanovit podmínky využití. Budou zrevidovány a doplněny podmínky pro využití koridoru.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Ve změně budou prověřeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nebo vyvlastnění.

Jako veřejně prospěšná stavba bude vymezen vodovod nadmístního významu – zásobování pitnou vodou Potštátska (v ZÚR označena jako V14).

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- I. Na základě územního plánu byly pořízeny a zaevidovány územní studie. Požadavky na tyto studie budou z územního plánu vypuštěny a bude prověřena aktuálnost stanovené etapizace v územním plánu.
- II. Změnou bude prověřeno, zda je nutné pro nějakou plochu stanovit podmínku zpracování územní studie.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se variantní řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy,) a s dalšími obecně závaznými právními předpisy, platnými v době jeho vydání.

Listinná podoba bude obsahovat výtisk textové i grafické části, označena záznamem o účinnosti a vše bude vloženo do jedné pevné složky ve formátu maximálně A2 (nejlépe A3), označené úplným názvem a opatřené seznamem všech částí, včetně příloh (výkresy budou složeny rovněž max. do formátu A2 /nejlépe A3/).

V každé fázi bude grafická část odevzdána v datových vrstvách ve formátu stanoveném metodikou MINIS v aktuálním znění a ve strojově čitelném formátu.

- I. Změna bude obsahovat dvě části:

1. Změna - „Návrh“
2. Odůvodnění změny - „Odůvodnění“

Obsah části 1. Změny – Návrhu:

Textová část

Grafická část

- | | |
|--|---------|
| 1. Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1:5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

(Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Střítež nad Ludinou).

Obsah části 2. Odůvodnění změny – Odůvodnění:

Textová část

Grafická část:

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| 1. Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1: 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1: 5 000 |

(Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Střítež nad Ludinou).

II. Počet vyhotovení dokumentace (předpokládá se, že změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona):

- Návrh Změny pro veřejné projednání bude odevzdán ve třech tištěných vyhotoveních a 3x i v digitální podobě a strojově čitelném formátu na nosiči CD.
- Návrh Změny pro případné opakované veřejné projednání, upravený dle výsledků veřejného projednání bude odevzdán ve třech tištěných vyhotoveních a 3x i digitální podobě na nosiči CD.
- Výsledný návrh Změny, upravený na základě výsledku veřejného projednání v jednom tištěném vyhotovení pro schválení a vydání zastupitelstvem obce a 1x i digitální podobě na nosiči CD.
- Změna po vydání zastupitelstvem bude odevzdána ve čtyřech tištěných vyhotoveních i 4x v digitální podobě na nosiči CD.
- V každé fázi bude vedle papírové formy dokumentace odevzdána také ve formátu .pdf, textová část ve formátu .doc a grafická část v datových vrstvách ve stanoveném formátu.
- Po vydání změny bude vyhotoven Územní plán Střítež nad Ludinou zahrnující právní stav po vydání jeho změny a to ve čtyřech vyhotoveních v tištěné, digitální podobě a ve strojově čitelném formátu.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k rozsahu a obsahu návrhu Změny pořizovatel nepředpokládá požadavek na posouzení Změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast nepředpokládá, neboť se v řešeném území nenacházejí.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. 7.1.

Vzhledem k rozsahu a obsahu návrhu Změny pořizovatel nepředpokládá požadavek na posouzení Změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast nepředpokládá, neboť se v řešeném území nenacházejí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Bez požadavku.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území obce se nemění.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Střítež nad Ludinou nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nejsou předkládány.

